



IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Brussel, 14 mei 2013
Onder embargo tot 17.40
Gereguleerde Informatie

PERSBERICHT

TUSSENTIJDSE VERKLARING

In toepassing van het KB van 14 november 2007, hierbij de belangrijkste gebeurtenissen die sedert 1 januari 2013 plaats hebben gevonden:

a) Aankopen

In België heeft IMMOBEL voor 12 ha gronden aangekocht of de controle erover verworven, met het oog op de verkaveling ervan.

In het Groothertogdom Luxemburg heeft IMMOBEL, samen met 2 andere partners, de vennootschap ‘PEF Kons Investment’, overgenomen. PEF Kons Investment is de eigenaar van de ‘Galerie Kons’. Dit project, gelegen tegenover het station van Luxemburg, voorziet de ontwikkeling van een bovengrondse oppervlakte van ongeveer 20.500 m² (kantoorruimte, handelsruimte en appartementen).

In Polen nam IMMOBEL een participatie van 50 % in de vennootschap CBD International eigenaar van gronden gelegen in het centrum van Warschau, tegenover het Paleis vóór Cultuur, om erop een project van 20.000 m² kantoor- en handelsruimte te kunnen ontwikkelen.

b) Verhuringen

In het Groothertogdom Luxemburg:

- werd een groot deel van de kantoorruimte in *Kons* voor lange termijn verhuurd aan ING, die er zijn Luxemburgse zetel zal onderbrengen;
- bedraagt de bezettingsgraad van *WestSide Village* nu meer dan 76 %.

In Polen bedraagt de bezettingsgraad van het project *Okraglak* nu meer dan 66 %.

c) Verkopen

Sedert het begin van het jaar werden er 62 appartementen en huizen verkocht in de volgende projecten: *Forum*, *Jardins des Sittelles* en *Vallée du Maelbeek* (Brussel), *Lindepark* (Tervuren), *Duinenzicht* (Bredene), *Résidence Saint-Hubert* (Luik), *Zur Alten Brauerei* (Eupen), *Bella Vita* (Waterloo) en *Green Hill* (het Groothertogdom Luxemburg).

“Building the future, adding value.”



Financiering

IMMOBEL heeft op 19 maart 2013 met succes een private obligatie-uitgifte weten te plaatsen voor een bedrag van 60 MEUR, aan 5,5 % en die in maart 2018 vervalt.

* *

De Gewone Algemene Vergadering zal op 23 mei a.s. om 10.30 plaatsvinden in het NH Hôtel du Grand Sablon, Bodenbroekstraat 2/4 in 1000 Brussel.

Het Jaarverslag 2012 is online beschikbaar op de website van de Vennootschap en de papieren versie wordt op aanvraag toegestuurd.



Voor meer informatie:

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder

T. +32(0)2 422 53 23 * BVBA

gaetan.piret@immobel.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL is al 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en ook in Polen. IMMOBEL is zowel bedrijvig in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed, verkavelingen en occasioneel ook het commercieel vastgoed, wat een gediversifieerde projectportefeuille garandeert. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise, is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, promoten en beheren. Vastgoedprojecten die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op NYSE Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be