



IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Brussel, 15 mei 2012
Onder embargo: 17u 40
Gereguleerde Informatie

PERSBERICHT

TUSSENTIJDSE VERKLARING

In toepassing van het KB van 14 november 2007, IMMOBEL deelt de belangrijke gebeurtenissen mee die sinds 1 januari 2012 plaatsvonden :

In België : een aanhangsel aan de huurovereenkomst voor de huur van bijkomende oppervlakten (9.000 m² bovengronds en 3.000 m² ondergronds) in het gebouw D-F van de site Belair, co-ontwikkeld door IMMOBEL, werd door de Ministerraad van 1 maart 2012 goedgekeurd. Ingevolge deze bijkomende verhuring zal het volledige gebouw D-F door de diensten van de Federale Politie bezet worden.

* *

In Polen, heeft de Groep IMMOBEL :

1. op 5 maart 2012 een niet strategisch terrein gelegen te Warschau, welk een residentiële ontwikkeling van ongeveer 5.000 m² toelaat, verkocht.
2. op 26 maart 2012, in het kader van een bijzondere opportuniteit, 40 % van haar belang (50 %) in de vennootschap Bitra Sp. z o.o., verkocht; deze laatste is eigenares van een terrein gelegen te Warschau, dat de ontwikkeling van ongeveer 65.000 m² kantoren toelaat.

* *

IMMOBEL heeft eveneens haar ontwikkelingsteam in Polen versterkt.

IMMOBEL Poland telt nu een twintigtal specialisten met uitgesproken competenties op het gebied van ontwikkeling, die eveneens een ervaring genieten van de lokale markt. Dit team zal worden gelast met het beheer en de ontwikkeling van de huidige portfolio en de toekomstige projecten.

* *

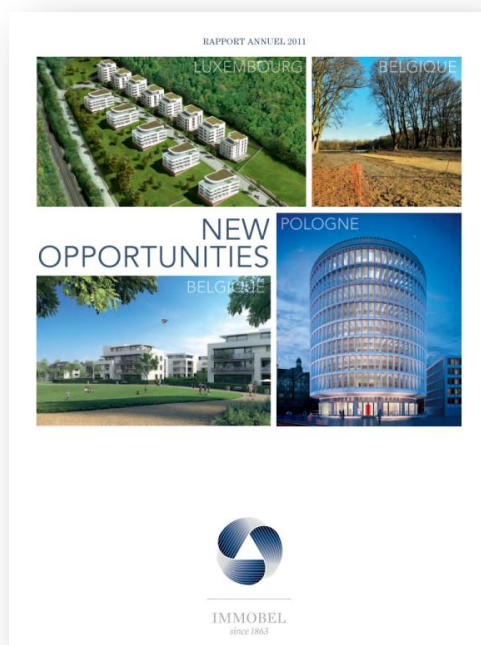
IMMOBEL heeft zij op 13 februari 2012 een bijkomende private plaatsing van obligaties (bij deze van 15 december 2011) ten belope van 10 MEUR afgesloten, waarbij BNP Paribas Fortis als Lead Manager en *Bookrunner* fungeert, en dit aan dezelfde voorwaarden als de eerste plaatsing. Meer bepaald zullen deze obligaties op 21 december 2016 worden terugbetaald aan 100 % van de nominale waarde en zal er een coupon van 7 % op de jaarlijkse vervaldag worden uitgekeerd.

“Building the future, adding value.”



De Gewone Algemene Vergadering der Aandeelhouders zal op 24 mei a.s. om 10u30 gehouden worden, in het Hôtel NH Hôtel du Grand Sablon, Bodenbroekstraat 2/4 te 1000 Brussel.

Het jaarverslag 2011 is beschikbaar in digitale versie op de website van de Vennootschap en mag ook aangevraagd worden bij de maatschappelijke zetel van de Vennootschap.



Voor meer informatie:

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder

T. +32(0)2 422 53 23 * BVBA

gaetan.piret@immobel.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL is al meer dan 145 jaar een topspeler in vastgoedontwikkeling in België. Daarnaast oefent IMMOBEL activiteiten uit in het Groothertogdom Luxemburg en recentelijk ook in de groeiemarkten van Centraal-Europa, en meer in het bijzonder in Polen. Dat IMMOBEL zowel bedrijvig is in de sector van de kantoren, als van het residentieel vastgoed, verkavelingen en occasioneel ook het commercieel vastgoed, garandeert een gediïversifieerde projectportefeuille. Door haar duidelijke marktvisie en expertise is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, beheren en promoten. Vastgoedprojecten die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be