



IMMOBEL
since 1863



Bruxelles, le 29 Juin 2011
Sous embargo 17h40
Information réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

VENTE IMMEUBLE SOUTH CRYSTAL A BRUXELLES

Les sociétés Soficom Development sa, IMMOBEL sa, CFE sa et Besix RED sa, en partenariat, ont conclu ce 29 juin la vente, à la société ETHIAS, de l'immeuble dénommé South Crystal sis avenue Fonsny 13 à 18 à Saint-Gilles, pour un montant de l'ordre de 30 MEUR TTC.

Il s'agit d'un immeuble mixte de bureaux et de commerces. L'entièreté des bureaux, soit 6.427 m² et 34 emplacements de parking, a été louée à SNCB Holding et sur les 811 m² de commerces la sa Delhaize a pris en location la plus grande partie afin d'y établir prochainement un nouveau Proxy Delhaize.





Du point de vue énergétique, l'immeuble a récemment obtenu une certification VALIDEO et a atteint un E75.

Les promoteurs achèvent ainsi la longue série de leurs développements immobiliers le long de l'avenue Fonsny : un immeuble de bureaux de $\pm 18.000 \text{ m}^2$ vendu à Delta Lloyd et livré en 2003 et en 2004, deux immeubles de bureaux respectivement vendu au Groupe S ($\pm 10.000 \text{ m}^2$) et à GLL Real Estate, loué à SNCB Holding ($\pm 10.000 \text{ m}^2$) et tous deux livrés en 2008, deux immeubles de bureaux de $\pm 13.000 \text{ m}^2$ et 17.000 m^2 réalisés en partenariat sur l'îlot C livrés en 2009 et 2010, et vendus à Integrale et à Allianz (occupés par SMALS et par Infrabel) et enfin un hôtel de 142 chambres exploité sous l'enseigne Park Inn, qui a ouvert ses portes le 1^{er} mars dernier. Cet hôtel a non seulement créé un nouveau dynamisme dans le quartier, mais également de nouveaux emplois.

Pour achever ces opérations les promoteurs ont aussi réalisé un immeuble de 22 appartements situé Rue de Russie, avec des commerces au rez-de-chaussée. Ces commerces sont opérationnels et les logements sont dès à présent en vente. Plusieurs sont déjà occupés par les nouveaux propriétaires.

Pour plus d'informations :

Jean-Paul Buess

T: +32 (0)2 543 45 24

Avenue Brugmann 27A

1060 Bruxelles

jpbuess@esde.eiffage.be



A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement, assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Elle exerce ses activités en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg ainsi qu'en Pologne. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».
Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be

A propos de SOFICOM DEVELOPMENT :

SOFICOM DEVELOPMENT est le pôle immobilier du groupe EIFFAGE BENELUX, filiale du groupe français EIFFAGE, coté à la bourse de Paris. SOFICOM DEVELOPMENT réalise en Belgique aussi bien des immeubles de bureaux, que des logements, des hôtels, des séniories ou encore des parkings publics. EIFFAGE BENELUX est un des principaux acteurs dans le domaine de la construction, du génie civil, ou encore de l'électricité, du génie climatique, ou des travaux maritimes. Parmi les principales filiales on peut citer Valens, Duchêne, Antwerpse Bouwwerken, Herbosch-Kiere, Collignon, VSE, Yvan Pâques,...

Pour plus d'informations , voir aussi : www.eiffagebenelux.be
« Building together »

A propos de CFE :

CFE est un groupe multidisciplinaire de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47 % du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-Duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50 % du capital DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Pour plus d'informations , voir aussi : www.cfe.be

A propos Besix Real estate Development :

Besix Real Estate Development (BESIXRED) est une filiale du Groupe BESIX, société de construction de réputation internationale.

BESIXRED est en charge du développement immobilier au sein du groupe BESIX et est spécialisée dans trois secteurs d'activités bien distincts qui sont, le résidentiel, le bureau et les équipements collectifs tels que les hôtels, les commerces ou les services.

BESIXRED a acquis durant ces 20 dernières années une expertise approfondie sur les marchés immobiliers tant en Belgique qu'au Luxembourg.

Tout en voulant maintenir sa présence sur ses marchés principaux, BESIXRED envisage de manière active sa diversification géographique vers la France et la Pologne.

Pour plus d'informations, voir aussi : www.besixred.com