



IMMOBEL
since 1863



Brussel, 3 september 2010 – 12u00
Niet gereguleerde informatie

PERSMEDEDELING

IMMOBEL VERWERFT HET KANTOORGEBOUW VAN EULER HERMES IN BRUSSEL OM EEN NIEUW VASTGOEDPROJECT TE ONTWIKKELEN.

De Groep IMMOBEL heeft heden 3 september 2010 een zakelijk recht van erfpacht verworven voor een duur van 99 jaar op een gebouw toebehorend aan EULER HERMES, gelegen te Brussel op de hoek van de Montoyerstraat en de Handelsstraat.

EULER HERMES heeft besloten zijn onroerend goed te verkopen. De verouderde staat van het kantoorgebouw beantwoordde niet meer aan de criteria van een modern bedrijf.

Om hen te begeleiden bij het verkoopproces heeft EULER HERMES twee adviseurs aangesteld, het Capital Markets team van Jones Lang LaSalle en dat van Cushman & Wakefield.

EULER HERMES heeft de intentie om in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te blijven en zich te vestigen een gebouw dat betere werkomstandigheden verschaft voor haar werknemers en dat rekening zal houden met de noodzakelijke bereikbaarheid en mobiliteitseisen.

IMMOBEL heeft het voornemen een nieuw kantoorgebouw te ontwikkelen, een voorbeeld op architectonisch gebied en dat de recentste technieken inzake duurzame ontwikkeling en milieubescherming integreert. In het kader van deze ontwikkeling, heeft zij een beroep gedaan op de diensten van het architectenbureau Art&Build.

Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder van IMMOBEL, preciseert, “Door deze verwerving, zet IMMOBEL de ontwikkeling van haar projecten voort en consolideert zij haar aanwezigheid op de markt van kantorenvastgoed, door de ontwikkeling van “flagship projects” (zoals *Forum*, *Belair* (voorheen Rijksadministratief Centrum), ... of *Universalis Park*). Deze projecten dragen bij tot de stedelijke vernieuwing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en hebben elk een belangrijk gemeenschappelijk kenmerk: een prominente locatie.”

Voor meer informatie :
Bruno Verhofstede
Gedelegeerd Bestuurder
T. +32(0)2 289 31 11
bruno.verhofstede@eulerhermes.com

Voor meer informatie :
Gaëtan PIRET*
Gedelegeerd Bestuurder
T. +32(0)2 422 53 21 *bvba
gaetan.piret@immobel.be



Over EULER HERMES :

EULER HERMES is de wereldleider in kredietverzekering en één van de leiders in borgstelling en invordering van handelsschulden. Met 6 200 medewerkers in meer dan 50 landen verleent EULER HERMES een complete waaier van diensten voor debiteurenbeheer en noteerde een geconsolideerde omzet van 2,1 miljard euro in 2009.

EULER HERMES bouwde een internationaal netwerk van toezicht uit dat mogelijk maakt om de financiële stabiliteit van 40 miljoen bedrijven te analyseren. De groep waarborgt voor 700 miljard euro aan handelstransacties in de wereld.

EULER HERMES is lid van de groep Allianz en staat genoteerd op Euronext Parijs. De groep en haar belangrijkste dochterondernemingen voor kredietverzekering krijgen de grade AA- van Standard & Poor's.

www.eulerhermes.com

Over IMMOBEL:

IMMOBEL is reeds meer dan 145 jaar een topspeler op het gebied van vastgoedontwikkeling in België. Tot haar vakgebieden behoren kantoren, residentiële ontwikkeling en verkaveling, met het oog op een gediversifieerde portefeuille van projecten. Door haar scherpe kijk op de markt en haar deskundigheid kan IMMOBEL ambitieuze vastgoedprojecten ontwerpen, beheren en promoten die waarde creëren op lange termijn, met zorg voor het milieu en integratie van maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is op Euronext Brussel genoteerd onder de naam «IMMOBEL»
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

**“Building the future,
adding value.”**