



IMMOBEL
since 1863



Bruxelles, le 3 septembre 2010 – 12h00
Information non réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBEL ACQUIERT L'IMMEUBLE DE BUREAUX D'EULER HERMES À BRUXELLES EN VUE D'Y DÉVELOPPER UN NOUVEAU PROJET.

Le Groupe IMMOBEL a acquis ce 3 septembre 2010 un droit réel d'emphytéose d'une durée de 99 ans sur l'immeuble appartenant à EULER HERMES situé à Bruxelles à l'angle des rues Montoyer et du Commerce.

EULER HERMES a décidé de mettre en vente son immeuble de bureaux dont la vétusté ne permettait plus de satisfaire pleinement aux critères d'une société moderne.

Pour l'accompagner tout au long de ce processus de vente, EULER HERMES a mandaté deux conseillers, les équipes Capital Markets de Jones Lang LaSalle et de Cushman & Wakefield.

EULER HERMES a l'intention de demeurer dans la Région de Bruxelles-Capitale et de s'installer dans un immeuble offrant de meilleures conditions de travail à ses collaborateurs et qui tiendra compte des impératifs d'accessibilité et de mobilité.

IMMOBEL entend développer un nouvel immeuble de bureaux, exemplaire au niveau architectural et intégrant les techniques de pointe en matière de développement durable et de protection de l'environnement. Dans le cadre de ce développement, elle s'est adjointe les services du bureau d'architecture Art&Build.

Gaëtan Piret, Administrateur Délégué d'IMMOBEL, précise : « Par cette acquisition, IMMOBEL poursuit le développement de ses projets et conforte sa présence sur le marché de l'immobilier de bureaux, par le développement de projets-phares (tels qu'aujourd'hui *Forum*, *Belair* (anciennement Cité Administrative de l'Etat), ... ou *Universalis Park*). Ces projets participent au renouveau urbain de la Région de Bruxelles-Capitale et ont, chacun, comme caractéristique commune majeure : une localisation de premier plan. »

Pour plus d'informations :

Bruno Verhofstede
Administrateur Délégué
T. +32(0)2 289 31 11
bruno.verhofstede@eulerhermes.com

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET*
Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 53 21 *sprl
gaetan.piret@immobel.be



À propos EULER HERMES :

EULER HERMES est le leader mondial de l'assurance-crédit et l'un des leaders de la caution et du recouvrement de créances commerciales. Avec 6 200 salariés présents dans plus de 50 pays, EULER HERMES offre une gamme complète de services pour la gestion du poste clients et a enregistré un chiffre d'affaires consolidé de 2,1 milliards d'euros en 2009. EULER HERMES a développé un réseau international de surveillance permettant d'analyser la stabilité financière de 40 millions d'entreprises. Le groupe garantit pour 700 milliards d'euros de transactions commerciales dans le monde.

Membre du groupe Allianz, EULER HERMES est coté à Euronext Paris. Le groupe et ses principales filiales d'assurance-crédit sont notés AA- par Standard & Poor's.

www.eulerhermes.com

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».
Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be

**“Building the future,
adding value.”**