

**PERSBERICHT**

**Gereguleerde informatie**

**Brussel, 22 december 2016 om 17u40**

**Brussels Airport.  
Door CODIC en IMMOBEL ontwikkeld Gateway-gebouw :  
volledig afgewerkt en opgeleverd.**

**CODIC** en **IMMOBEL** hebben de handen ineengeslagen om een kantoorgebouw van 35.000 m<sup>2</sup> op Brussels Airport te ontwikkelen, naast de vertrekkerterminal.

Het Gateway-gebouw is opgeleverd aan **Deloitte** die er vanaf januari 2017 zijn intrek zal nemen.

Beide bouwpromotoren ronden eveneens de verkoop van ditzelfde gebouw aan **Befimmo** af, goed voor een investeringsvolume van bijna 150 miljoen EUR.



## **Een geslaagde reconversie**

In juli 2012, werd de uitvoering van het Gateway-project door Brussels Airport Company aan CODIC, in samenwerking met IMMOBEL, toevertrouwd: een unieke ontwikkeling van kantoren op de Brusselse luchthavensite. Het project bestond uit de volledige herontwikkeling van de voormalige kantoren van de oude terminal. In dit gebouwencomplex in U-vorm waren onder meer Sabena, de vroegere Regie der Luchtwegen en vervolgens een deel van BIAC en Belgocontrol ondergebracht. Het doel van deze verjonging was om het (lege) kantoorgebouw te verbinden met de luchthaventerminal.

De herontwikkeling zou niet alleen een grondige renovatie voorzien van het bestaande gebouw, er zou ook een vleugel toegevoegd worden om de U-vorm te sluiten en een efficiënter geheel te creëren met in het hart van dit complex, een prachtig atrium.

Het Gateway-project is een mooi voorbeeld van duurzame reconversie met inachtneming van het originele concept. Na 27 maanden, zijn de werken aan het Gateway-gebouw voltooid. De kantoren zijn op 22 december 2016 aan Deloitte opgeleverd. Deze groep zal er haar nieuwe Belgische hoofdzetel vestigen. Het gebouw zal dus de 2.500 werknemers van Deloitte uit Brussel verwelkomen.

*'Het is een performant en efficiënt gebouw, dat zowel optimale toegankelijkheid (luchthaven, treinstation en openbaar vervoer) als comfort aan het personeel en aan de klanten van de nieuwe huurder kan bieden. Dit gebouw laat toe om de prioriteiten van publieke overheden en van private operatoren te combineren'* aldus Christophe Jacobs, Algemeen Directeur van CODIC België, en Alexander Hodac, CEO van IMMOBEL.

CODIC en IMMOBEL hebben in nauw verband met de architecten en de luchthavenautoriteiten samengewerkt om de oorspronkelijke geschiedenis van het gebouw te behouden terwijl er een onbetwistbare modern cachet aan toegevoegd werd. De kantooroppervlakte van 35.000m<sup>2</sup> werd optimaal benut, zodat men een 30 meter hoog atrium aan de binnenkant van Gateway kon creëren, beplant met statige bomen, dat natuurlijke lichtinval op alle werkplekken toelaat.

## **Een vermaarde huurder : Deloitte**

CODIC en IMMOBEL leveren een op maat gemaakt gebouw dat aan de behoeften van Deloitte beantwoordt. Deze laatste heeft een 18 jarig-huurcontract ondertekend met de nieuwe koper van het gebouw, Befimmo.

De huurder geeft zichzelf enkele maanden om voor de binneninrichting te zorgen alvorens de werknemers in hun nieuwe kantoren uit te nodigen.

Volgend op de levering van Gateway aan Deloitte, zullen CODIC en IMMOBEL de laatste schijf van de transactie met Befimmo ondertekenen voor een totaal investeringsbedrag van bijna 150 MEUR.

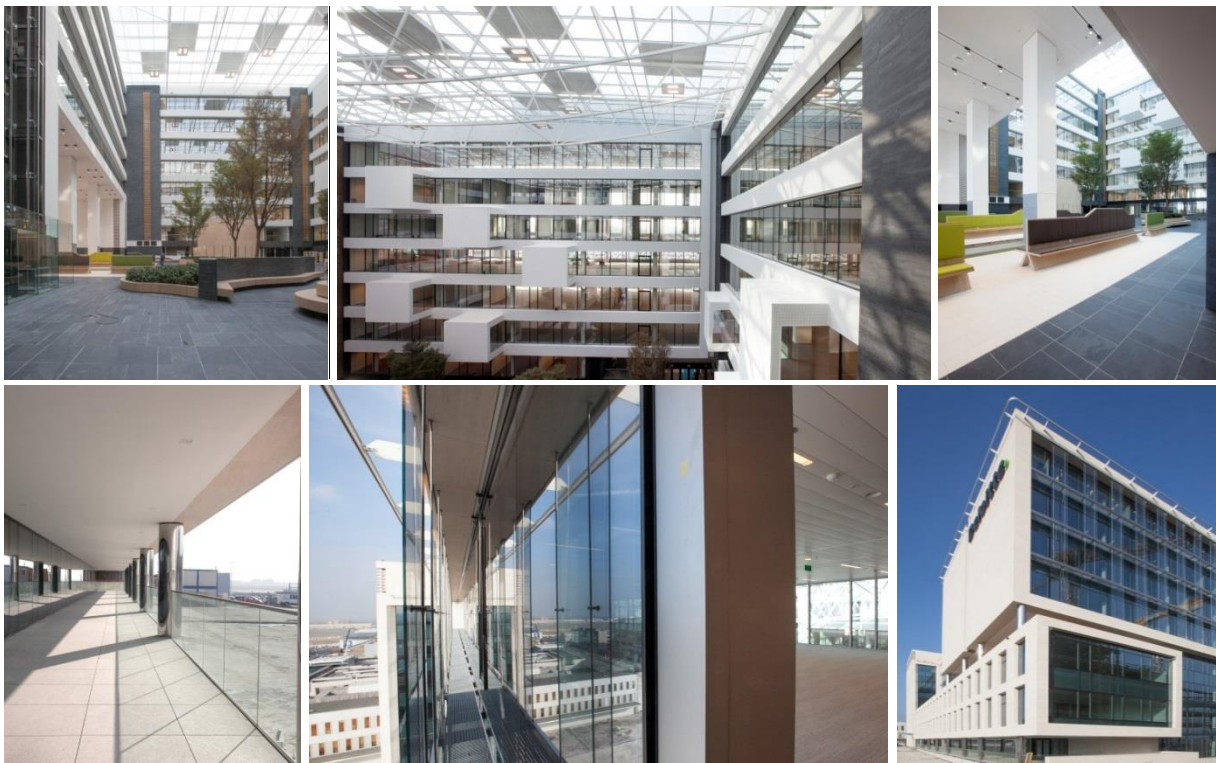
Befimmo was vanaf het begin geïnteresseerd in het vastgoedproject dat alle kwaliteiten vertoonde van een veelbelovende investering: een uitzonderlijke locatie, een performant gebouw en de zekerheid om over een huurder te beschikken.

### Gateway in cijfers

- Kantoorruimte: 35.000 m<sup>2</sup>
- Atrium: 1.400 m<sup>2</sup>
- Restaurant : 400 couverts met zicht op de landingsbanen
- Auditorium: 190 plaatsen
- 398 ondergrondse parkeerplaatsen

### De betrokken partijen in het Gateway-project

- Architecten : Jaspers-Eyers en A2RC
- Quantity Surveyor : CETIM
- Stabiliteit en Speciale Technieken : VK Group
- Akoestiek : D2S
- Technische controle : SECO
- BREEAM raadgever: B4F
- Juridische raadgevers : Heilporn & Kadaner, NautaDutilh en Stibbe
- Algemene Aannemer : Tijdelijke Handelsvennootschap Gateway CIT Blaton - Van Laere
- Commercialisatie : Jones Lang LaSalle



---

**Voor meer informatie :**

Voor CODIC  
Christophe Jacobs, Algemeen Directeur - CODIC België  
T. : +32 (0)2 679 70 51  
[c.jacobs@codic.eu](mailto:c.jacobs@codic.eu)

Voor IMMOBEL  
Sandrine Jacobs\*, Head of Marketing & Communication - IMMOBEL  
+32 (0)2 422 53 11  
[sandrine.jacobs@immobel.be](mailto:sandrine.jacobs@immobel.be)

\*vaste vertegenwoordiger van de vennootschap Happybizz bvba

**Over CODIC :**

De vastgoedontwikkelaar CODIC is sinds 1970 actief. De groep is gespecialiseerd in Europese multifunctionele projecten, kantoren, bedrijvenparken alsook shoppingcenters. Elk project wordt op de beste locatie gebouwd, met bijzondere aandacht voor planning en opvolging en kenmerkt zich om de hoogwaardige architectuur, het gebruik van de allernieuwste technologieën, verzorgde landscaping en maximale duurzaamheid. De expertise van CODIC vertaalt zich voornamelijk in België, Frankrijk en Luxemburg alsook in Hongarije en Roemenië. De voorbije 10 jaar, ontwikkelde de groep circa 1 miljoen m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie, zie ook : [www.codic.eu](http://www.codic.eu)

**Over de Group IMMOBEL :**

De IMMOBEL groep is tot stand gekomen door de fusie van juni 2016 tussen IMMOBEL en ALLFIN. IMMOBEL wordt de grootste beursgenoteerde vastgoed-ontwikkelingsgroep van België en kent een versterkte aanwezigheid in België en het Groothertogdom Luxemburg en blijft daarnaast zeer actief in Polen. IMMOBEL is vooral actief in het residentiële segment maar dankzij zijn expertise is IMMOBEL ook actief in de segmenten van de kantoren en verkavelingen. Het bedrijf stelt meer dan 90 medewerkers te werk. Vandaag bedraagt de beurskapitalisatie meer dan 500 MEUR.

Voor meer informatie, zie ook : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

Voor meer informatie, zie ook : [www.allfin.be](http://www.allfin.be)