



IMMOBEL
since 1863



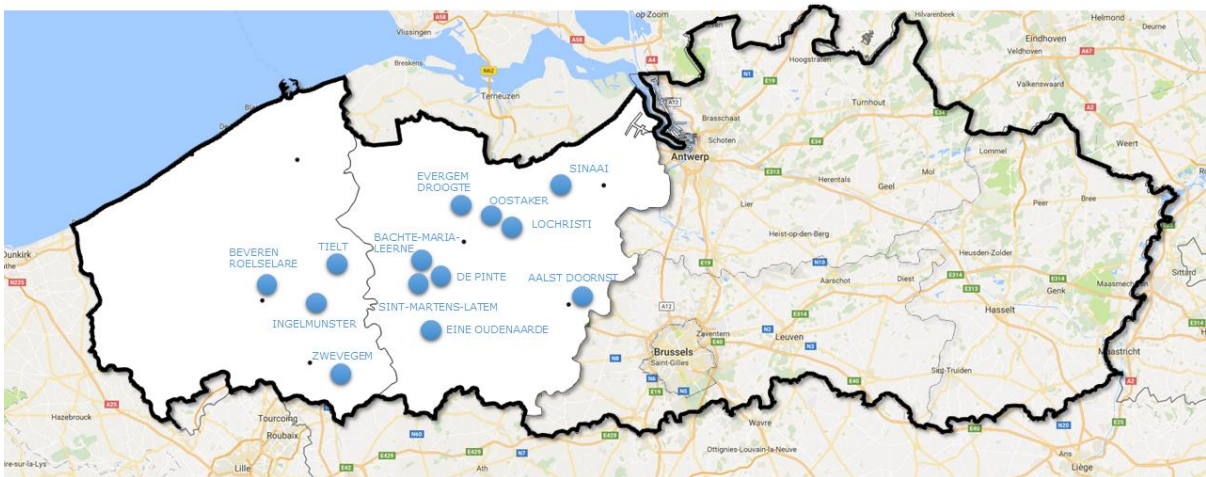
PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
Brussel, 5 december 2016 om 17u40

IMMOBEL koopt in Vlaanderen ca. 40 hectare gronden voor residentiële ontwikkeling van bouwgroep Bostoën.

- Residentiële Vastgoedontwikkelaar **Bostoën** verkoopt ongeveer 40 ha bouwgrond aan de vastgoedontwikkelaarsgroep **IMMOBEL**.
- De transactie heeft een waarde van iets minder dan 20 miljoen euro, kosten inbegrepen.

De vastgoedontwikkelaarsgroep IMMOBEL is overgegaan tot de aankoop van ca. 40 ha grond voor residentiële ontwikkeling van de familiale bouwgroep Bostoën. De verkoop omhelst 13 sites, gelegen hoofdzakelijk in Oost- en West-Vlaanderen, waarvan 1 onder opschortende voorwaarden.



Beide bedrijven werkten al langer samen voor specifieke projecten waarbij Bostoën hoofdzakelijk eengezinswoningen bouwde op de gronden van IMMOBEL.

IMMOBEL bevestigt hiermee, ook na de recente fusie met Allfin, het engagement en de gedrevenheid om ook in Vlaanderen verder op de voorgrond te treden voor de ontwikkeling van residentiële bouwprojecten en dit in samenwerking met professionele partners uit de sector en in nauw overleg met de lokale overheden. Deze transactie is in lijn met de strategie van de vennootschap en zal op korte en middellange termijn een positieve bijdrage hebben op haar resultaten.



IMMOBEL
since 1863



“Deze overeenkomst versterkt onze positie op de Oost-en West-Vlaamse markt en leidt tot een betere geografische spreiding van het aanbod van residentiële bouwgronden doorheen het gehele land. Tevens verhoogt deze aankoop de boekwaarde van de verkavelingsportefeuille met meer dan 20% en brengt die thans op een bedrag van meer dan 110 miljoen euro voor 430 ha gronden”, aldus Philippe Helleputte, Head of Landbanking van IMMOBEL.

Bostoentoen verkoopt de bouwgronden om haar grondbank geografisch beter te verdelen richting Vlaamse ruit. De opbrengsten uit de verkoop zullen aangewend worden om te investeren in gronden en panden in (voor)stedelijke gebieden.

“Wij zijn van plan om onze politiek verder te zetten en verder investeren in gronden die we binnen de 3 à 5 jaar kunnen ontwikkelen op een maatschappelijk verantwoorde, stedenbouwkundige manier waar veiligheid, groen, duurzaamheid en mobiliteit belangrijke aspecten zullen zijn,” zegt Johan De Vlieger, Directeur Legal en Project Ontwikkeling bij Bostoentoen.

Meer informatie bij:

Voor Bostoentoen
Joery Michiels, Marketing – Corporate Marketeer
+32 (0)9 216 16 89
joery.michiels@bostoentoen.be

Voor IMMOBEL
Philippe Helleputte, Head of Landbanking - IMMOBEL
+32 (0)2 422 53 11
philippe.helleputte@immobel.be

Over Bostoentoen :

Al meer dan 40 jaar vormen passie, wendbaar en waardengedreven ondernemen de hoekstenen van ons familiebedrijf. Respect voor onze medewerkers, maatschappij, milieu en bezieling staan hierbij centraal. We realiseren voor iedereen een warme thuis door betaalbare, duurzame woonoplossingen (nieuwbouwwoningen, appartementen en totaalverbouwingen) aan te bieden. Een thuis waar rust, liefde, geluk en jonge dromen ontstaan. Thuiskomen, da's Bostoentoen.

Voor meer informatie, zie ook : www.bostoentoen.be

Over de nieuwe Group IMMOBEL :

De nieuwe IMMOBEL groep is tot stand gekomen door de fusie van juni 2016 tussen IMMOBEL en ALLFIN. IMMOBEL wordt de grootste beursgenoteerde vastgoed-ontwikkelingsgroep van België en kent een versterkte aanwezigheid in België en het Groothertogdom Luxemburg en blijft daarnaast zeer actief in Polen. IMMOBEL is vooral actief in het residentiële segment maar dankzij zijn expertise is IMMOBEL ook actief in de segmenten van de kantoren en verkavelingen. Het bedrijf stelt meer dan 90 medewerkers te werk. Vandaag bedraagt de beurskapitalisatie meer dan 400 MEUR.

Voor meer informatie, zie ook : www.immobel.be

Voor meer informatie, zie ook : www.allfin.be