

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
**Information réglementée**  
**Bruxelles, le 22 décembre 2016 à 17h40**

**Brussels Airport :  
L'immeuble « Gateway »,  
développé par CODIC et IMMOBEL,  
est entièrement terminé et livré.**

**CODIC** et **IMMOBEL** se sont associés pour développer un immeuble de bureaux d'une surface de 35.000 m<sup>2</sup> situé à l'aéroport de Bruxelles, attenant à la zone du Terminal de départ.

L'immeuble Gateway est livré à **Deloitte** qui y installera ses nouveaux quartiers dès janvier 2017.

Les deux promoteurs finalisent également la vente de ce même immeuble à **Befimmo** qui représente un volume d'investissement de près de 150 millions d'euros.



## **Une reconversion réussie**

En juillet 2012, Brussels Airport Company a désigné CODIC, en partenariat avec IMMOBEL, pour la réalisation de «Gateway» : un projet unique de bureaux sur le site de l'aéroport de Bruxelles. Le projet consistait en un redéveloppement complet des anciens bureaux appartenant à l'ancien bâtiment du terminal. Ce complexe en « U » abritait notamment la Sabena, l'ancienne Régie des voies aériennes, puis une partie de BIAC et de Belgocontrol. Ce rajeunissement avait pour but de permettre à l'immeuble de bureaux – vide – de rejoindre le terminal de l'aéroport.

Le redéveloppement, prévoyait non seulement une rénovation en profondeur de l'ensemble actuel, mais également l'ajout d'une aile supplémentaire permettant à la forme en « U » de devenir un ensemble fermé plus efficace avec un superbe atrium en son coeur.

Le projet « Gateway » est un bel exemple de reconversion durable respectueux du concept d'origine. Finalisé après 27 mois de travaux, il a été livré ce 22 décembre au groupe Deloitte qui y établira son nouveau siège belge. Il accueillera donc les 2.500 personnes qui travaillent pour Deloitte à Bruxelles.

*« C'est un bâtiment performant et efficace, qui allie une accessibilité optimale (aéroport, gare et transport en commun) à un confort pour le personnel et les clients du nouveau locataire. Cet immeuble permet donc d'allier les priorités des autorités publiques et des opérateurs privés »* précisent Christophe Jacobs, Directeur Général de CODIC Belgique, et Alexander Hodac, CEO d'IMMOBEL.

CODIC et IMMOBEL ont travaillé en étroite collaboration avec les architectes et avec les autorités aéroportuaires afin de préserver l'histoire originelle de cet immeuble tout en y ajoutant une incontestable modernité. Sur les 35.000 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux que comptent le bâtiment, tous ont été optimisés afin de créer un atrium intérieur de 30 mètres de hauteur planté d'arbres majestueux permettant d'apporter de la lumière naturelle à tous les postes de travail.

## **Un locataire prestigieux : Deloitte**

CODIC et IMMOBEL livrent donc un bâtiment sur-mesure, répondant aux besoins de Deloitte qui a signé un bail de 18 ans avec Befimmo, nouvel acquéreur de l'immeuble.

Le locataire se donne quelques mois pour terminer les aménagements intérieurs avant d'inviter ses employés à s'y installer.

Dans la foulée de la livraison de Gateway à Deloitte, CODIC et IMMOBEL signent la dernière tranche de la transaction avec Befimmo pour un montant total d'investissement de presque 150 MEUR.

Befimmo s'est intéressé au projet dès ses débuts, tant il présentait toutes les qualités d'un investissement prometteur : localisation exceptionnelle, immeuble performant et locataire assuré.

### Gateway en chiffres

- 35.000 m<sup>2</sup> de bureaux
- Atrium de 1.400 m<sup>2</sup>
- Restaurant de 400 couverts donnant sur les pistes
- Auditorium de 190 places
- 398 emplacements de parking sous-terrain

### Les intervenants au projet

#### « Gateway »

- Architecture : Jaspers-Eyers et A2RC
- Quantity Surveyor : CETIM
- Stabilité et Techniques Spéciales : VK Group
- Acoustique : D2S
- Contrôle technique : SECO
- Conseiller BREEAM : B4F
- Conseils juridiques : Heilporn & Kadaner, NautaDutilh et Stibbe
- Entreprise Générale : Association Momentanée THV Gateway CIT Blaton - Van Laere
- Commercialisation : Jones Lang LaSalle



---

**Pour plus d'informations :**

Pour CODIC  
Christophe Jacobs, Directeur Général - CODIC Belgique  
T. : +32 (0)2 679 70 51  
[c.jacobs@codic.eu](mailto:c.jacobs@codic.eu)

Pour IMMOBEL  
Sandrine Jacobs\*, Head of Marketing & Communication - IMMOBEL  
+32 (0)2 422 53 11  
[sandrine.jacobs@immobel.be](mailto:sandrine.jacobs@immobel.be)

\*représentant permanent de la société Happybizz sprl

**A propos de CODIC :**

CODIC exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur des projets multifonctionnels, de bureaux, parcs d'affaires et centres commerciaux, sur un plan européen.

Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale, l'utilisation des technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et l'engagement du développement durable pour nos immeubles.

CODIC développe principalement son savoir-faire en France, en Belgique, au Luxembourg, ainsi qu'en Hongrie et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m<sup>2</sup> ont été développés.

Pour plus d'informations, voir aussi : [www.codic.eu](http://www.codic.eu)

**A propos du Groupe IMMOBEL :**

Le groupe IMMOBEL est issu de la fusion, en juin 2016, entre IMMOBEL et la société ALLFIN. IMMOBEL représente le plus grand groupe de développement immobilier coté en Belgique et bénéficie d'une présence importante principalement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg et reste très active en Pologne. Elle est majoritairement présente dans le segment résidentiel mais son savoir-faire se déploie également dans les segments des bureaux et du lotissement. La société compte plus de 90 personnes. A ce jour, la capitalisation boursière s'élève à plus de 500 MEUR.

Pour plus d'informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

Pour plus d'informations, voir aussi : [www.allfin.be](http://www.allfin.be)