



IMMOBEL
since 1863

TRIPLE LIVING
Thuis in de buurt van morgen



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée
Bruxelles, le 8 février 2021 à 10h30

Le quartier des Abattoirs d'Anvers se transforme en lieu de rencontre verdoyant pour ses habitants et les étudiants

Immobel et Triple Living, partenaires-développeurs de Slachthuis (30% / 70%)

La ville d'Anvers a approuvé le premier projet d'espace public du nouveau quartier des Abattoirs. Les parties récentes du quartier Den Dam sont reliées aux anciennes par des espaces verts dédiés au jeu, au sport et à la socialisation. Les étudiants de la Haute École Artesis Plantijn y fréquenteront également le nouveau campus high-tech et durable qui y verra le jour pour les formations STEM (Science, Technology, Engineering, Mathematics).

Une place arborée bordée d'établissements horeca, propice aux événements de quartier autour d'une fontaine de jeux ; une plaine sportive dans un ancien univers portuaire ; un jardin aquatique rehaussé de plantes exceptionnelles ; des rues résidentielles verdoyantes ; un campus durable... À l'automne 2022, la zone entre le [site des Abattoirs](#), le [Noordschippersdok](#) et le [Lobroekdok](#) au nord d'Anvers se transformera en quartier verdoyant alliant habitat, services, divertissements et activités en tout genre. La ville d'Anvers a approuvé le projet d'aménagement d'espace public après consultation de voisinage. Très attentif aux cyclistes et aux piétons, le projet tient en outre compte de l'impact du changement climatique et de l'environnement sonore.

Annick De Ridder, échevine du développement urbain et de l'aménagement du territoire : « Nous misons sur un espace public de qualité pour les jeunes et les moins jeunes, aussi verdoyant que possible. Il s'agit d'aménager environ 104 000 m² d'espace public, dont près de 39 000 m² seront végétalisés sur le site des Abattoirs. L'espace public forme un couloir vert entre le nouveau et l'ancien quartier, tout en prêtant une attention particulière aux activités ludiques, sportives et sociales. Ce sera un quartier piétonnier, dont les différentes zones seront reliées par un réseau de mobilité lente. Compte tenu de l'investissement de 13,7 millions d'euros sur le budget de développement urbain, il ne peut faire aucun doute que tout est mis en œuvre pour que cet aménagement devienne un nouveau joyau dans le nord d'Anvers. »



Campus Hallenplein pour les étudiants de la Haute École Artesis Plantijn

En plein développement, la Haute École AP s'installe également dans ce nouveau quartier, pas très loin de son autre campus de Park Spoor Noord. La Haute École va en effet bâtir sur la nouvelle Hallenplein un campus quasi neutre en énergie pouvant accueillir quelque 3 500 étudiants. En plus des entrepôts existants, une nouvelle tour sera installée pour couvrir une superficie totale de 22 000 m² représentant un investissement de 77 millions d'euros.

Pascale De Groote, directrice générale de la Haute École AP d'Anvers : « Le nouveau campus durable accueillera principalement des formations innovantes en haute technologie. Il s'agit d'une combinaison unique d'industrie et d'IT, de design et de média. L'emplacement s'inscrit parfaitement dans la vision de notre Haute École : les projets de développement urbain qui sont examinés aujourd'hui vont dynamiser le quartier dans les prochaines années. Ajoutez à cela le recouvrement du Ring et notre campus Hallenplein se trouvera dans un véritable écrin de verdure. »

En primeur : la dénomination du site est dévoilée et jette un pont entre passé et présent

En 2018, les promoteurs Triple Living et Immobel ont rejoint le projet de développement urbain au titre de partenaires privés : Triple Living est devenu propriétaire à 70 % et Immobel à 30 %.

Triple Living et Immobel dévoilent en primeur le nom du site : « Slachthuis » (les Abattoirs) . De quoi faire le lien entre passé et présent tout en promouvant l'identité du quartier. Jeff Cavens, administrateur de Triple Living : « Pour nous comme pour tous les Anversois, cette portion du quartier Den Dam sera toujours indissociable du fourmillant passé d'abattoirs du site, dont l'âme subsiste encore dans les nombreux restaurants qui y sont installés. Le nom « Slachthuis (Les Abattoirs)» conserve la spécificité de ce coin unique d'Anvers et fait allusion au cadre inspirant et dynamique que l'on souhaite y créer à l'avenir. La combinaison est parfaite avec le campus innovant de la Haute École AP, qui va se dresser sur la place centrale « Hallenplein », ce qui nous réjouit tout particulièrement. »

Timing

Le projet définitif d'aménagement de l'espace public est attendu fin 2021. Après l'appel d'offres et le permis d'environnement, le développement de la phase 1 (Kalverwei, Oude Kalverstraat et Lobroekplein) pourra commencer à partir de l'automne 2022. Le nouveau campus Hallenplein de la Haute École AP doit être prêt d'ici 2024.

Interviews avec la presse

Des interviews sont possibles **aujourd'hui, lundi 8 février, à 11h30 dans les entrepôts des Abattoirs (Slachthuislaan 70, 2060 Anvers)** avec l'échevine de l'aménagement du territoire Annick De Ridder, la directrice générale de la Haute École AP Pascale De Groote et l'administrateur de Triple Living Jeff Cavens.



Nous vous prions de porter un masque et de toujours respecter la distanciation physique pendant l'interview. Inscription préalable auprès de annekatrien.frans@antwerpen.be.

Plus d'informations :

Lian Verhoeven *, Head of Marketing & Communication

+32 2 422 53 38

Lian.verhoeven@immobelgroup.com

* en tant que représentante de LV Communications BV

À propos d'Immobel

Immobel est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Le Groupe, qui remonte à 1863, crée des environnements urbains de qualité, tournés vers l'avenir, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise développe des biens immobiliers mixtes dotés de différentes fonctions. Avec une capitalisation boursière d'environ 650 millions d'euros et un portefeuille de plus de 1600000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le groupe vise la durabilité dans le domaine du développement urbain. En outre, l'entreprise reverse une partie de ses bénéfices pour soutenir des organisations dans le domaine de la santé, de la culture et de l'intégration sociale. Environ 200 personnes travaillent chez Immobel. Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com