



IMMOBEL
since 1863

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée
Bruxelles, le 22 juillet 2019 à 17h40

Notification de transparence

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication de participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu, le 19 juillet dernier, la notification de Capfi Delen Asset Management NV, Jan Van Rijswijklaan 178, 2020 Antwerpen, précisant la cession d'une partie de sa participation.

Sa participation en actions IMMOBEL (280.626 au moment de la déclaration, soit 2,81 %) est descendue sous le seuil des 3 %.

Veuillez trouver en annexe plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d'information:

Marnix Galle*, Executive Chairman of the Board
+32 (0)2 422 53 11
marnix.galle@immobelgroup.com

* représentant permanent de la société A3 Management SPRL

A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie intelligente et ses 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces, urbains mixtes ainsi que dans ceux du lotissement et de l'hospitalité, atteignant une capitalisation boursière de plus de 550 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché. IMMOBEL poursuit son expansion pan-européenne avec un portefeuille de plus de 820.000 m² en développement dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne) et exerce sa responsabilité sociétale en rétribuant une partie de ses bénéfices au soutien de projets caritatifs dans les domaines de la Santé, de la Culture et de l'Inclusion sociale. Le Groupe met en œuvre une vision durable du développement urbain et travaille à devenir une société soucieuse de son impact en CO₂.

Pour plus d'information www.immobelgroup.com

1. Status van de kennisgeving

Definitief

2. Emittent

 Naam IMMOBEL
 Identificatienummer 0405-966-675

3. Reden voor de kennisgeving

 Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
 Onderschrijding van de laagste drempel

4. Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

5. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Capfi Delen Asset Management nv	Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen

6. Overdrager(s) van stemrechten (enkel in te vullen indien artikel 7 van de wet van 2 mei 2007 van toepassing is)

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)

i Gelieve in "PART II" de gegevens van de personen bedoeld in rubrieken 5 en 6 verder aan te vullen

PART II

7. Datum van drempeloverschrijding

17/07/2019 (DD/MM/YYYY)

8. Overschreden drempel (in %)

3

i Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfergegevens in te vullen in rubriek 10

9. Noemer

9.997.356

i Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving # stemrechten	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management	412.196	280.626		2,81%	
TOTAAL		280.626		2,81%	

i Beginnen met "groepen" van houders, subtotaal toevoegen met Σ , en vervolgens eindigen met personen die "alleen" zijn. Voor "groepen", beginnen met de ultieme controlerende natuurlijke persoon of juridische entiteit. De totalen, subtotaal en % zullen geactualiseerd worden na gebruik van de knop **IBEREKENEN!**

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie						
	Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum DD/MM/YYYY	Uitoefeningstermijn of -datum DD/MM/YYYY of tekst	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
TOTAAL							+

 De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN	280.626	2,81%

11. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

zie bijlage bij de kennisgeving

12. Wanneer stemrechten worden gehouden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw 0 stemrechten houden vanaf (DD/MM/YYYY)

13. Bijkomende informatie

Vrijstelling conform art. 11 van de transparantiewet

Gedaan te

(DD/MM/YYYY)

Naam & hoedanigheid

Handtekening



Transparency Notification: chain of controlled companies

- I. Capfi Delen Asset Management NV, a company incorporated under Belgian law, is directly controlled by Delen Private Bank NV, a company governed by Belgian law.
- II. Delen Private Bank NV is directly controlled by Delen Investments Comm. VA, a company incorporated under Belgian law.
- III. Delen Investments Comm. VA is directly controlled by Finaxis NV, a company governed by Belgian law.
- IV. Finaxis NV is directly controlled by Ackermans & van Haaren NV, a company incorporated under Belgian law.
- V. Ackermans & van Haaren NV is directly controlled by Scaldis Invest NV, a company incorporated under Belgian law.
- VI. Scaldis Invest NV is directly controlled by Belfimas NV, a company incorporated under Belgian law.
- VII. Belfimas NV is directly controlled by Celfloor S.A., a company incorporated under Luxembourg law.
- VIII. Celfloor S.A. is directly controlled by Apodia International Holding B.V., a company incorporated under Dutch law.
- IX. Apodia International Holding B.V. is directly controlled by Palamount S.A., a company incorporated under Luxembourg law.
- X. Palamount S.A. is directly controlled by Stichting administratiekantoor "Het Torentje", incorporated under Dutch law.
- XI. Stichting Administratiekantoor "Het Torentje" is the ultimate controlling shareholder.



IMMOBEL
since 1863

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

Bruxelles, le 17 janvier 2019 à 17h40

Notification de transparence

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication de participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu, ce 17 janvier 2019, une notification des sociétés et personne suivantes, suite à la certification des actions de A³ Capital NV via la *Stichting Administratiekantoor A³ Capital* (changement de contrôle indirect – sans changement des droits de vote) :

- M. Marnix Galle ;
- Stichting Administratiekantoor A³ Capital ;
- A³ Capital NV.

Cette notification de transparence fait notamment apparaître que :

- la participation de A³ Capital NV, s'élève à 5.875.369 actions (par rapport à la précédente notification, les participations de A³ Management BVBA (299 actions) et de Vemaco NV (269.540 actions) ont été reprises par A³ Capital NV), et représente dès lors 58,77 % des droits de vote ;
- la participation d'IMMOBEL SA (actions propres nominatives) s'élève à 1.185.603 actions, soit 11,86 % (donc toujours au-delà du seuil des 10 %).

Veuillez trouver en annexe plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d'information:

Alexander Hodac*, Chief Executive Officer - IMMOBEL Group

+32 (0)2 422 53 11

alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting sprl

A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie dynamique et ses quelque 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces et du lotissement et su se déployer à l'international, atteignant une capitalisation boursière de plus de 500 MEUR et lui permettant de s'imposer comme un des leaders sur le marché. Son portefeuille totalise aujourd'hui plus de 800.000 m² en développement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Pologne, ainsi que depuis décembre 2017, 145.000 m² en France via l'acquisition progressive d'ici à 2020 du Groupe Nafilyan & Partners.

Pour plus d'information www.immobelgroup.com

1. Status van de kennisgeving

Definitief

2. Emittent

 Naam IMMOBEL
 Identificatienummer 0405-986-875

3. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverienende effecten of stemrechten

4. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Mamix Galle	
Stichting Administratiekantoor A³ Capital	Hoogoorddreef 15, 1101 BA Amsterdam, Nederland
A³ Capital NV	Akenkaai 52, 1000 Brussel
Immobel NV	Regentschapsstraat 58, 1000 Brussel

6. Overdrager(s) van stemrechten (enkel in te vullen indien artikel 7 van de wet van 2 mei 2007 van toepassing is)

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)

i Gelieve in "PART II" de gegevens van de personen bedoeld in rubrieken 5 en 6 verder aan te vullen

PART II

7. Datum van drempeloverschrijding

04/01/2019 (DD/MM/YYYY)

8. Overschreden drempel (in %)

70

i Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfergegevens in te vullen in rubriek 10

9. Noemer

9,997,356

i Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Mamix Galle	0	0	0	0.00%	0.00%
Vemaco NV	269,540	0	0	0.00%	0.00%

A² Management BVBA	299	299	0	0.00%	0.00%
Stak A² Capital	0	0	0	0.00%	0.00%
A² Capital NV	5,805,530	5,875,369	0	58.77%	0.00%
Immobel NV	1,230,398	1,185,603	0	11.86%	0.00%
Subtotaal	7,105,767	7,060,972		70.63%	
TOTAAL		7,060,972	0	70.63%	0.00%

 **Beginnen met "groepen" van houders, subtotaal toevoegen met Σ , en vervolgens eindigen met personen die "alleen" zijn. Voor "groepen", beginnen met de ultieme controlerende natuurlijke persoon of juridische entiteit. De totalen, subtotaal en % zullen geactualiseerd worden na gebruik van de knop **[BEREKENEN]**.**



B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum DD/MM/YYYY	Uitoefeningstermijn of -datum DD/MM/YYYY of tekst	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
				0	0.00%	
TOTAAL				0	0.00%	

i De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	7,060,972	70.63%

11. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Immobel NV wordt voor 58,77% gecontroleerd door A³ Capital NV, wiens aandelen op haar beurt werden gecertificeerd via de Nederlandse Stak A³ Capital. Dhr Marnix Galle controleert deze Stak.

12. Wanneer stemrechten worden gehouden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw (DD/MM/YYYY) stemrechten houden vanaf

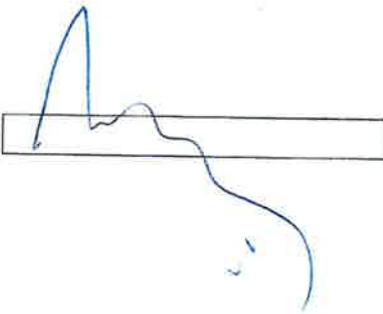
13. Bijkomende informatie

Vemaco heeft 269540 aandelen van Immobel NV verkocht aan A³ Capital NV. De operatie heeft in 2017 plaats gehad naar aanleiding van de fusie tussen Alfin NV en Immobel NV. De Stak A³ Capital is opgericht op 27 december 2018. De certificering heeft plaatsgehad op 04 januari 2019 en de schenking op 05 januari 2019. De schenking was ten voordelen van de kinderen van dhr Marnix Galle met een voorbehoud van het vruchtgebruik.

Gedaan te Brussel

17/01/2019 (DD/MM/YYYY)

Naam & hoedanigheid Marnix Galle, uitvoerend voorzitter

Handtekening 



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



COMMUNIQUE DE PRESSE
Information réglementée

Bruxelles, 5 juillet 2016 à 18H00.

**Déclarations d’Actionariat conformément aux
dispositions de la Loi du 2 mai 2007
(en matière de transparence)**

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare que, suite à l’Assemblée Générale Extraordinaire de fusion par absorption IMMOBEL SA - ALLFIN GROUP CVA du 29 juin dernier, elle a reçu les notifications des sociétés et personne suivantes respectivement en date du 30 juin et du 5 juillet 2016 :

- Capfi Delen Asset Management NV, Jan Van Rijswijcklaan 178, 2020 Antwerpen
- Marnix Galle, Astridlaan 14, 8300 Knokke-Heist
- A³ Capital NV, Akenkaai 52, 1000 Bruxelles
- IMMOBEL SA, rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles
- ALLFIN GROUP CVA, rue des Colonies 56, 1000 Bruxelles.

Suite à cette fusion, et au nouveau nombre total d’actions IMMOBEL (9.997.356), la participation de :

- Capfi Delen Asset Management NV, soit 412.196 actions, 4.12 %, est passée en-dessous du seuil de 5 %.
- ALLFIN GROUP CVA (qui était de 1.230.398 actions) est passée à 0 actions, 0 %, soit en-dessous du seuil de 25 % ;
- A³ Capital NV, soit 5.605.530 actions, 56.07 %, est passée au-delà du seuil des 55 % ;
- IMMOBEL SA, soit 1.230.398 actions, 12.31 %, est passée au-delà du seuil des 10 %.

Veuillez trouver en annexe plus de détails concernant ces deux déclarations.

Pour plus d’informations :

Alexander Hodac*, Administrateur Délégué / CEO
+32 2 422 53 23

alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting bvba

A propos du nouveau Groupe IMMOBEL :

Le nouveau groupe IMMOBEL est issu de la fusion, en juin 2016, entre IMMOBEL et la société ALLFIN. IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. ALLFIN, créée en 2001 par Marnix Galle, était une société de promotion immobilière dynamique qui a connu une forte croissance, notamment dans le secteur résidentiel.

La nouvelle entité représente le plus grand groupe de développement immobilier coté en Belgique. IMMOBEL bénéficie d’une présence importante principalement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg et reste très active en Pologne. Elle est majoritairement présente dans le segment résidentiel mais son savoir-faire se déploie également dans les segments des bureaux et du lotissement. La société compte plus de 90 personnes. A ce jour, la capitalisation boursière s’élève à plus de 400 MEUR.

Pour plus d’informations, voir aussi : www.immobel.be
Pour plus d’informations, voir aussi : www.allfin.be

FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificatienummer 0405-966-675

3) Reden voor de kennisgeving

Passieve drempeloverschrijding

4) Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Capfi Delen Asset Management nv	Jan Van Rijwijcklaan 178 - 2020 Antwerpen

6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

KLIK

7) Datum van drempeloverschrijding

20/06/2016 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

5

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

9) Noemer

0 097 358

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management nv	208.516	412.196		4,12%	
TOTAAL		412.196	0	4,12%	0,00%

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)		0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN	412.196	4,12%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

zie bijlage bij de kennisgeving

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Vrijstelling conform art. 11 van de transparantiewet

Gedaan te

Op (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening 

Bijlage bij de transparantiemelding : controleketen boven Capfi Delen Asset Management NV

- I. Capfi Delen Asset Management NV, een vennootschap naar Belgisch recht, wordt rechtstreeks gecontroleerd door Bank Delen NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- II. Bank Delen NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Delen Investments Comm. VA, een vennootschap naar Belgisch recht.
- III. Delen Investments Comm. VA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Finaxis NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- IV. Finaxis NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Ackermans & van Haaren NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- V. Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Scaldis Invest NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VI. Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Belfimas NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VII. Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Celfloor SA, een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- VIII. Celfloor SA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Apodia International Holding BV, een vennootschap naar Nederlands recht.
- IX. Apodia International Holding BV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Palamount NV, een vennootschap opgericht onder het recht van de Nederlandse Antillen.
- X. Palamount NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door "Het Torentje", een stichting administratiekantoor opgericht naar Nederlands recht.
- XI. Stichting administratiekantoor "Het Torentje", is de ultiem controlerende aandeelhouder.

FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificatienummer 0405-966-675

3) Reden voor de kennisgeving

Vererving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Marnix Galle	Astridlaan 14, 8300 Knokke-Heist
A3 Capital NV	Akenkaai 52, 1000 Brussel
Immobel NV	Regentschapsstraat 58, 1000 Brussel
Allfin Group CVA	Koloniënstraat 56, 1000 Brussel

6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

Klik

7) Datum van drempeloverschrijding

29/06/2016 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

70

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

9) Noemer

9.997.356

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Mamix Galle	0	0		0,00%	
Allfin Group CVA	1.230.398	0		0,00%	
A3 Capital NV		5.605.530		56,07%	
A3 Management BVBA		299		0,00%	
Vemaco NV		269.540		2,70%	
Immobel NV		1.230.398		12,31%	
subtotaal	1.230.398	7.105.767	0	71,08%	0,00%
TOTAAL		7.105.767	0	71,08%	0,00%

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)		0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN	7.105.767	71,08%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

A3 Capital NV, Vemaco NV en A3 Management BVBA zijn rechtstreekse aandeelhouders van Immobel NV. Immobel NV verwierf naar aanleiding van de fusie met Allfin Group Comm.VA eigen aandelen. A3 Capital NV is de controlerende aandeelhouder van Vemaco NV. De heer Mamix Galle is de controlerende aandeelhouder van A3 Capital NV en A3 Management BVBA.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitloefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

De heer Mamix Galle heeft als gevolg van de fusie tussen ImmoBel NV en Allfin Group CommVA, als oorspronkelijke vennoot van Allfin Group CommVA, 5.605.530 aandelen verworven in ImmoBel NV op 29 juni 2016. Op dezelfde datum, werden deze aandelen door de heer Mamix Galle ingebracht in het kapitaal van A3 Capital NV. Bijgevolg kan de heer Mamix Galle zich, wat die participatie betreft, beroepen op de vrijstelling van de kennisgevingsplicht onder artikel 19 van het KB van 14 februari 2008.

Gedaan te

Op (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening



“Building the future, adding value.”

IMMOBEL
1863 - 2013
150 years

Bruxelles, le 23 septembre 2014
16h30
Information réglementée

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DECLARATIONS D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT A LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu les notifications suivantes en date du 22 septembre 2014 :

- Cresida Investment S.à r.l., une filiale du Groupe Eastbridge, a vendu sa participation en IMMOBEL (soit 1.230.398 actions représentant 29,85 % des actions émises).
- Concomitamment Allfin Group Comm. VA., une société contrôlée par Marnix Galle, a acquis cette participation.

Suite à cette transaction, Allfin détient 1.230.398 actions, représentant 29,85 % du capital d’IMMOBEL.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant ces deux déclarations.

Pour plus d’information :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d’IMMOBEL :

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».
Pour plus d’informations, voir aussi : www.immobel.be

FORMULAIRE TR-1 BE

PART I

1) Statut de la notification

FINALE

2) Emetteur

Nom IMMOBEL
Numéro d'identification 0405-888-875

3) Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

4) Notification par

Une entreprise-mère ou une personne détenant le contrôle

5) Personne(s) tenue(s) à notification

Nom (à forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
Cresida Investment S.à r.l.	5, rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg
Evelyne Bruckner	
Davina Bruckner	
Emma Bruckner	
Sarah Bruckner	

6) Cédant(s) des droits de vote (A remplir uniquement lorsque l'article 7 de la loi du 2 mai 2007 est d'application)

Nom (à forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)

Veillez compléter "part II" pour les coordonnées des personnes visées aux points 5 et 6

Charger

7) Date de dépassement de seuil

19/09/2014 (DD/MM/YYYY)

8) Seuil franchi (en %)

26

Si la participation est tombée en dessous du seuil minimum, il vous est loisible de ne pas donner de données chiffrées au point 10

9) Dénominateur

4.121.887

Veillez compléter le dénominateur avant d'introduire les détails

10) Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
Cresida Investment S à r.l	1.230.388	0	0		
Evelyne Bruckner	0	0	0		
Emma Bruckner	0	0	0		
Davine Bruckner	0	0	0		
Sarah Bruckner	0	0	0		
Sous total	1.230.388				
TOTAL		0	0	0,00%	0,00%

Commencer d'abord par les "groupes" de détenteurs.
Ajouter les sous-totaux puis terminer par les détenteurs seuls.
Les totaux, les "sous-totaux" et les % seront mis à jour après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci-dessous

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
TOTAL		(par rapport à toutes les dates d'échéance)		0	0,00%

Les totaux ne seront mis à jour qu'après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci-dessous

TOTAL (Droits de vote & Instruments financiers assimilés)	# de droits de vote	% de droits de vote
CALCULER	0	0,00%

11) Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant)

Veuillez décrire ici ou joindre le schéma en annexe à votre envoi

Voir annexe.

12) En cas de droits de vote détenus suite à une procuration en vue d'une seule AG

Détenteur cessera de détenir/détiendra à nouveau 0 droits de vote à partir du

13) Information supplémentaire

A) Obligations convertibles et droits à la souscription de titres conférant le droit de vote non encore émis détenus					
Détenteur	Type d'instrument financier	Date d'échéance (DD/MM/YYYY)	Date ou délai d'exercice ou de conversion	Nombre	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice ou de conversion de l'instrument

B) Actions sans droit de vote	
Détenteur	Nombre

C) Remarques

Fait à

Le (DD/MM/YYYY)

Nom & qualité

Signature

Davina Bruckner
Emma Bruckner
Sarah Bruckner
Evelyne Bruckner

↓ 100%

Pareast Sarl,
5 Rue Guillaume Kroll,
L-1882 Luxembourg,
Grand Duchy of Luxembourg

↓ 91,35%

Eastbridge Sarl,
1B, Rue Heienhaff,
L-1736 Sennigerberg,
Grand Duchy of Luxembourg

↓ 100 %

Cresida Investment Sarl,
5 Rue Guillaume Kroll,
L-1882 Luxembourg,
Grand Duchy of Luxembourg

↓ 29,85%

Immobel SA

FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificatienummer 0405-966-875

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten



4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon



5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Aifin Group Comm,VA	Kolonienstraat 56, 1000 Brussel
Mamix Galle	Astridlaan 14, 8300 Knokke



6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)



Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

Klik

7) Datum van drempeloverschrijding

19-08-14 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

28

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

9) Noemer

4.121.987

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
	Houders van stemrechten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Allfin Group Comm.VA	0	1.230.398		29,85%	
Marnix Galle	0	0			
subtotaal		1.230.398			
TOTAAL		0	0	0,00%	0,00%

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)		0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN	1.230.398	29,85%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Zie Bijlage

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw 0 stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende Informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegaven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitloefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het Instrument

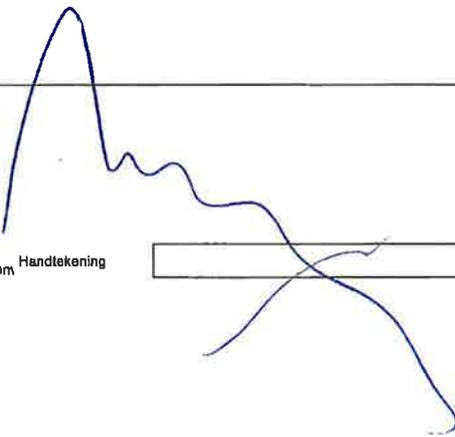
B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Gedaan te

Op (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening 

FORMULIER TR-1 BE DEEL II

Kennisgevingsplichtige personen

<u>Naam</u> (<u>& rechtsvorm voor</u> <u>rechtspersonen</u>)	<u>Adres</u> (<u>statutaire zetel voor rechtspersonen</u>)	<u>Telefoon</u>	<u>email</u>	<u>Contactpersoon</u> (<u>voor rechtspersonen</u>)
Allfin Group Comm.VA Marnix Galle	Kolonienstraat 56, 1000 Brussel Astridlaan 14, 8300 Knokke	22272222 22272222	h.devalck@allfin.be m.galle@allfin.be	Hilde De Valck

Lasthebber

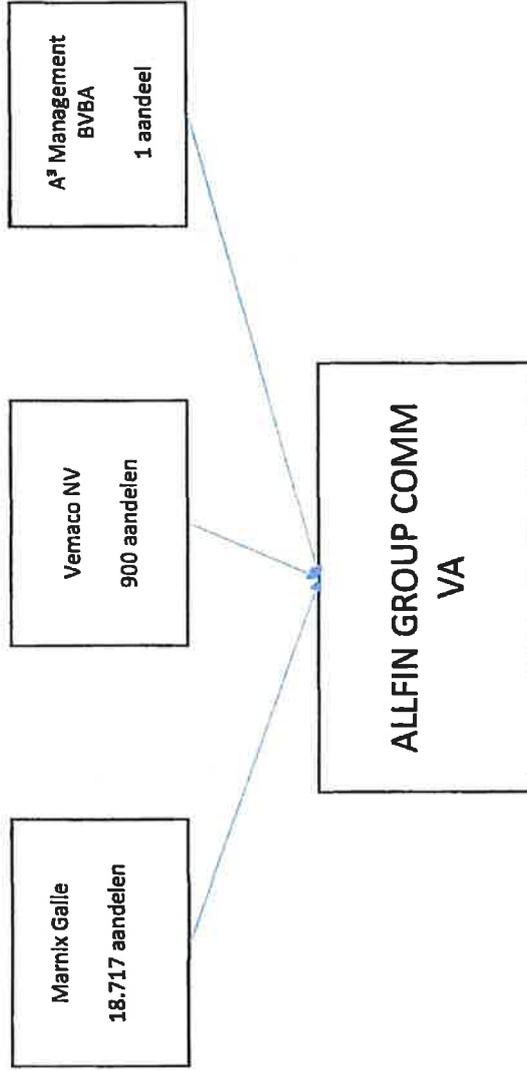
<u>Naam</u> (<u>& rechtsvorm voor</u> <u>rechtspersonen</u>)	<u>Adres</u> (<u>statutaire zetel voor rechtspersonen</u>)	<u>Telefoon</u>	<u>email</u>	<u>Contactpersoon</u> (<u>voor rechtspersonen</u>)

Facturatiegegevens

<u>Naam</u> (<u>& rechtsvorm voor</u> <u>rechtspersonen</u>)	<u>Adres</u> (<u>statutaire zetel voor rechtspersonen</u>)	<u>Telefoon</u>	<u>email</u>	<u>Contactpersoon</u> (<u>voor rechtspersonen</u>)
Allfin Group Comm.VA	Kolonienstraat 56, 1000 Brussel	22272222	h.devalck@allfin.be	Hilde De Valck

De persoonsgegevens die via dit formulier worden verstrekt, zullen door de FSMA, Congressstraat 12-14, 1000 Brussel, worden verwerkt conform de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens. De FSMA verwerkt deze gegevens om de naleving te controleren van titel II van de wet van 2 mei 2007 en zijn uitvoeringsbesluiten. De verwerkte persoonsgegevens mogen, in voorkomend geval, aan derden worden meegedeeld op de voorwaarden als bedoeld in de artikelen 74 en 75 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. In zoverre de verwerkte persoonsgegevens niet onder het beroepsgeheim van de FSMA vallen, hebben de natuurlijke personen van wie persoonsgegevens zijn verwerkt, recht op toegang en op verbetering van die gegevens, conform de artikelen 10 en 12 van de voornoemde wet van 8 december 1992.

AANDEELHOUDERSCHAP ALLFIN GROUP COMM VA





IMMOBEL
1863 - 2013
150 years

“Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 24 septembre 2013
17h40
Information réglementée

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DECLARATIONS D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT A LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu les notifications suivantes en date des 19 et 23 septembre 2013 :

- JER Audrey S.à r.l. a vendu le solde de sa participation en IMMOBEL (soit 228.081 actions représentant 5,53 % des actions émises). Dès lors, sa participation est descendue sous le seuil des 3 %.
- Concomitamment Cresida Investment S.à r.l., une filiale à 100 % du Groupe Eastbridge, a acquis 199.914 actions supplémentaires en IMMOBEL (soit 4,85 %).

Suite à cette transaction, le Groupe Eastbridge détient 1.230.398 actions, représentant 29,85 % du capital d’IMMOBEL.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant ces deux déclarations.

Pour plus d’information :
Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL
gaetan.piret@immobel.be

A propos d’IMMOBEL:

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu’en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».
Pour plus d’informations, voir aussi: www.immobel.be

**FORM TR-1 BE
PART I**

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name: IMMOBEL
Identification number: 0405-998-875

3) Reason for the notification

Downward crossing of the lowest threshold
Acquisition or disposal of the control of an undertaking that holds a participating interest in an issuer

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

Name (& legal form for legal persons)	Address (for legal persons)
JER AUDREY S.&.r.l.	41, avenue de la Liberté, L-1931 Luxembourg
JER Europe Fund III Holdings S.&.r.l.	41, avenue de la Liberté, L-1931 Luxembourg
JER Europe Fund III, L.L.C.	Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, Delaware 19806, USA
Europe Fund III, L.P.	200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601, USA
Europe Fund III, GP LLC	Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, Delaware 19806, USA
Jones Lang LaSalle Co-Investment Inc	The Corporation Service Company, 801 Adlai Stevenson Drive, Springfield, IL 62703, USA
Jones Lang LaSalle Incorporated	The Corporation Service Company, 801 Adlai Stevenson Drive, Springfield, IL 62703, USA

6) Persons that dispose of ... voting rights (Only to be filled in if art. 7 of the Law applies)

Name (& legal form for legal persons)	Address (for legal persons)

Please continue entering the information in part II concerning the persons referred to in ...

7) Date on which the threshold is crossed

18/09/2013 (DD/MM/YYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

3

If the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not entering any numbers under point 10

9) Denominator

4 121 987

Please enter the denominator before filling in the data

Hm

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
	# of voting rights	# of voting rights		% of voting rights	
Holders of voting rights		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
JER AUOREY S.&J.					
Jones Lang LaSalle Incorporated					
subtotal					
TOTAL					

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone".
The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments	After the transaction				
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
Holders of equivalent financial instruments					
TOTAL		(in relation to all expiration dates)			

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

TOTAL (Voting rights & Equivalent financial instruments)	# of voting rights	% of voting rights
CALCULATE		

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

See the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder will cease to hold / will hold again 0 voting rights as of

400

13) Additional Information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DD/MM/YYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Share without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

Done at

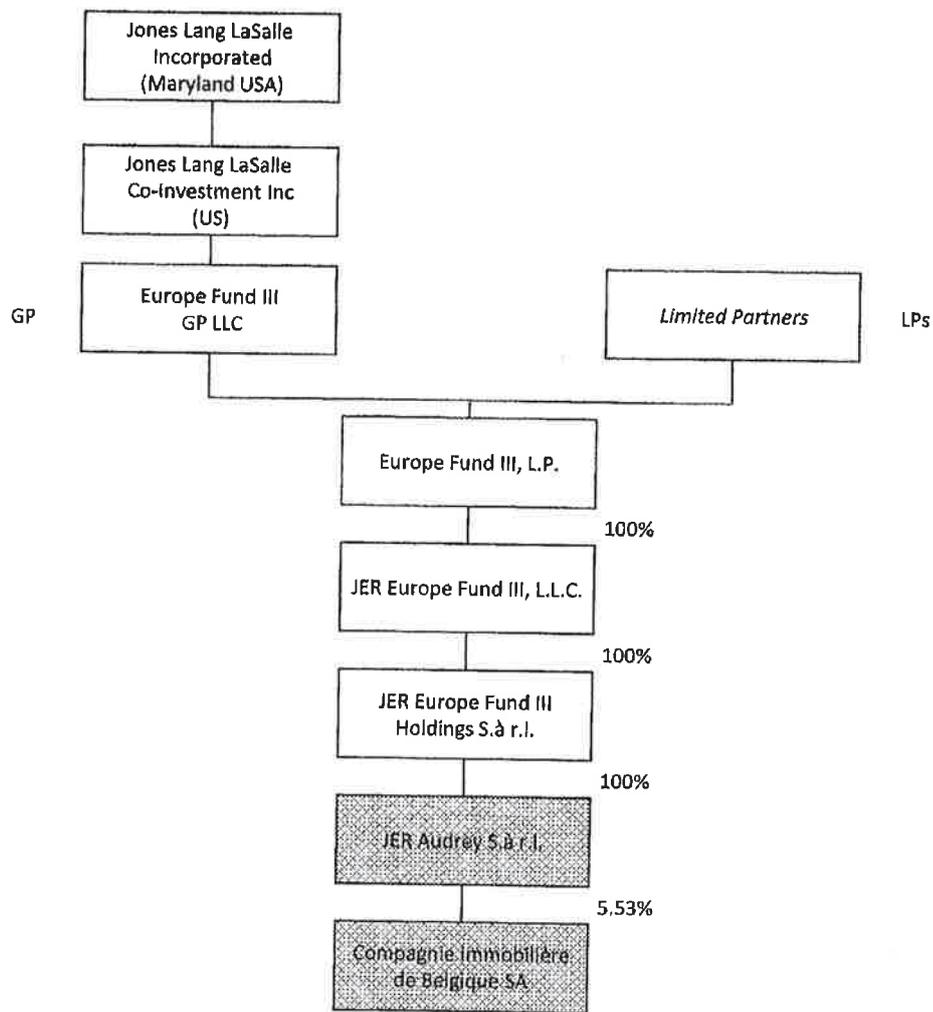
On (DD/MM/YYYY)

Name & capacity

Signature

Signature

JER Audrey S.à r.l. – Immobel Investment Structure



C16

**FORM TR-1 BE
PART I**

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name **IMMOBEL**
Identification number **0405-966-675**

3) Reason for the notification

Acquisition or disposal of voting securities or voting rights
Acquisition or disposal of the control of an undertaking that holds a participating interest in an issuer

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

Cresida Investment S.à.r.l.	5, rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg
Evelyne Urbach	

6) Persons that dispose of voting rights (Only to be filled in if art. 7 of the Law applies)

Please continue entering the information in part II concerning the persons referred to in points 5 and 6

Click

7) Date on which the threshold is crossed

9/18/2013 (DD/MM/YYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

3

If the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not entering any numbers under point 10

9) Denominator

4,121,987

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
		# of voting rights		% of voting rights	
		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
holders of voting rights					
Cresida Investment S.à.r.l.	1,030,484	1,230,398		29.85%	
Evelyne Urbach	0	0		0.00%	
subtotal	1,030,484	1,230,398		29.85%	
TOTAL		1,230,398	0	29.85%	0.00%

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone".
 The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments	After the transaction				
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
holders of equivalent financial instruments					
TOTAL		(in relation to all expiration dates)		0	0.00%

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

TOTAL (Voting rights & Equivalent financial instruments)	CALCULATE	# of voting rights	% of voting rights
		1,230,398	29.85%

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

See the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder will cease to hold / will hold again 0 voting rights as of

13) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DD/MM/YYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Shares without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

Exercise of the option over 199.914 shares (4.85%) resulting in a downward crossing of the 3% threshold relating to the holding of equivalent financial instruments as referred to in heading 10) b)

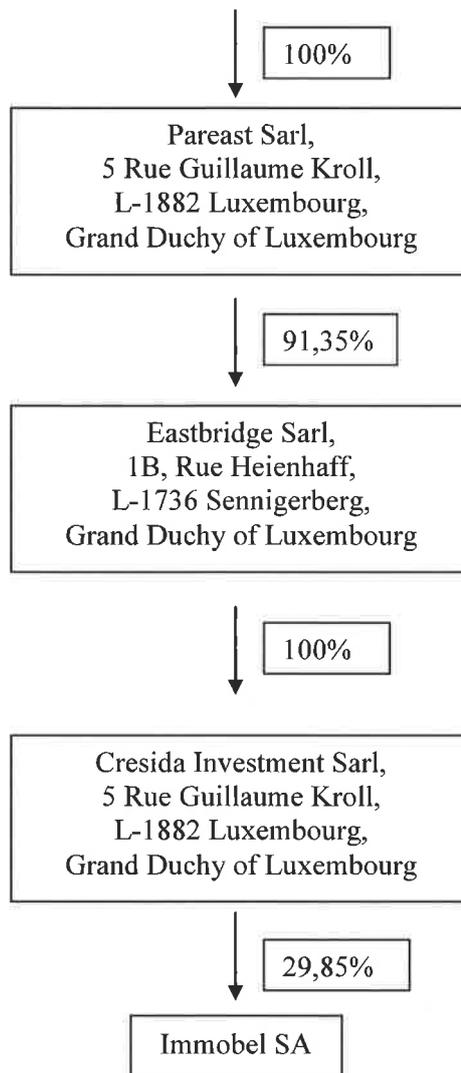
Done at

On (DD/MM/YYYY)

Name & capacity

Signature 

Estate of Yaron Bruckner,
Represented by his widow, Ms. Evelyne Urbach





IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 8 mars 2013
16h00
Information réglementée

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 8 mars 2013, la notification suivante :

Fidea NV a vendu une partie de sa participation entre le 15 février et le 1^{er} mars dernier. Dès lors sa participation en IMMOBEL (98.367 actions) est descendue sous le seuil des 3%.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d’information :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d’IMMOBEL :

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd’hui un nouveau pôle de croissance dans des projets de promotion en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu’en fonction des opportunités dans le retail, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».
Pour plus d’informations, voir aussi: www.immobel.be

FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificatienummer 0405-966-675

3) Reden voor de kennisgeving

Onderschrijding van de laagste drempel
Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Fidea N V	Van Eycklaai 14 2018 Antwerpen
JCF III Fidea Holdings Sàrl	Avenue John F Kennedy 47 L 1855 Luxembourg

6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve dit deel II te gebruiken van dit formulier te doen in punt 6 en 6 verder aan te vullen

7) Datum van drempeloverschrijding

1/03/2013 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

9) Noemer

4 121 987

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

4) Stemrechten	Vorige kennisgeving		Na de transactie			
	# stemrechten		# stemrechten		% stemrechten	
	Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Loos van de effecten	Verbonden aan effecten	Loos van de effecten
JCF III Fidea Holdings Sarl	0		0	0	0,00%	0,00%
Fidea NV	142.413		98.367	0	2,39%	0,00%
subtotaal	142.413		98.367		2,39%	
TOTAAL			98.367		2,39%	

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten		Na de transactie				
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitloeiingstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)				

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	98.367	2,39%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Fidea N.V. wordt gecontroleerd door JCF III Fidea Holdings Sarl

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Fidea heeft een deel van zijn participatie verkocht tussen 15feb2013 en 1maart2013 waardoor haar participatie in Immobel onder de drempel van 3% gedaald is

Gedaan te

Antwerpen

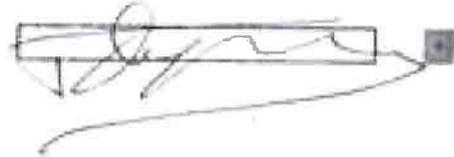
Op

7/03/2013 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Patrick Depovere, CFO Fidea NV

Handtekening





IMMOBEL
since 1862

“Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 8 février 2013
16h00
Information réglementée

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 7 février 2013, la notification suivante :

KBC Verzekeringen, une filiale directe de KBC Groep, a vendu le 30 mars 2012 Fidea NV à JCF III Fidea Holdings S.à.r.l. De ce fait, le seuil de sa participation dans IMMOBEL a été franchi vers le bas.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d’information :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d’IMMOBEL :

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd’hui un nouveau pôle de croissance en Europe centrale, en particulier en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu’en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, développer et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands défis de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d’informations, voir aussi : www.immobel.be

FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificatienummer 0405-966-675

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent
Onderschrijding van de laagste drempel

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
KBC Groep NV	Havenlaan 2, 1000 Brussel
KBC Verzekeringen NV	Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven

6) Overdrager(s).... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 vorder aan te vullen

Klik

7) Datum van drempeloverschrijding

30/03/2012 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

9) Noemer

4.121.987

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
KBC Groep NV					
KBC Verzekeringen NV					
TOTAAL					

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.
De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uit oefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)			

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN		

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

KBC Verzekeringen NV is een directe dochter van KBC Groep NV.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw 0 stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

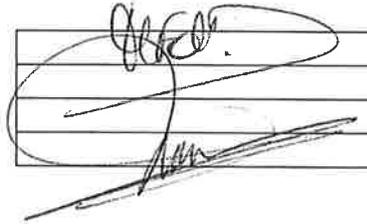
KBC Verzekeringen, een directe dochter van KBC Groep, heeft op 30 maart 2012 Fidea NV verkocht aan JCF III Fidea Holdings S.à.r.l., waardoor haar participatie in Immobel de laagste drempel onderschreden heeft.

Gedaan te

Op (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Marie-France De Pover, General Manager
Group Compliance
Yannick Ramakers, Head of Group Compliance
Anti Money Laundering Unit

Handtekening	
Handtekening	
Handtekening	
Handtekening	



IMMOBEL
since 1862

“Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 8 février 2013
16h00
Information réglementée

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 8 février 2013, la notification suivante :

JCF III Fidea Holdings S.à.r.l. a repris la participation de KBC Verzekeringen dans Fidea NV le 30 mars 2012. La participation de Fidea NV (142.413 actions) dans IMMOBEL excède 3 %.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d’information :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d’IMMOBEL :

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd’hui un nouveau pôle de croissance en Europe centrale, en particulier en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu’en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, développer et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands défis de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d’informations, voir aussi : www.immobel.be

FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificatienummer 0405-986-675

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Fidea N.V.	Van Eycklaan 14 2018 Antwerpen
JCF III Fidea Holdings Sàrl	Avenue John F. Kennedy 47 L 1855 Luxembourg

6) Overdracht van rechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Gelieve in deel II de gegevens van de betroffende in punten 5 en 6 verder aan te vullen

7) Datum van drempeloverschrijding

30/03/2012 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschrijding drempel (in %)

3

Indien de deelneming's quota lid onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

9) Noemer

4 121 987

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving		Na de transactie			
	# stemrechten		# stemrechten		% stemrechten	
	Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Loos van de effecten	Verbonden aan effecten	Loos van de effecten
JCF III Fidea Holdings Sarl	0		0	0	0.00%	0.00%
Fidea NV	142.413		142.413	0	3.45%	0.00%
subtotaal	142.413		142.413	0	3.45%	0.00%
TOTAAL			142.413	0	3.45%	0.00%

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten		Na de transactie			
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervalden)		0	0.00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	142,413	3.45%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voor komend geval)

Geleef hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Fidea NV wordt gecontroleerd door JCF III Fidea Holdings Sarl

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor een enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw 0 stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten

Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten

Houder	Aantal

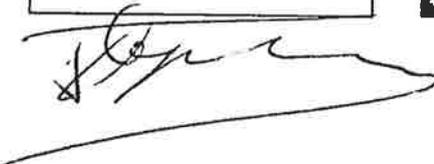
C) Opmerkingen

JCF III Fidea Holdings S.à.r.l. heeft op 30 maart 2012 Fidea NV overgenomen van KBC Verzekeringen, waardoor haar participatie in ImmoBel de drempel van 3% overschreden heeft

Gedaan te

Op (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening 



IMMOBEL
S.A. S.P.A.

**“Building the future,
adding value.”**

Bruxelles, le 8 septembre 2010
Information réglementée
16h30

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT
A LA LOI DU 2 MAI 2007
(EN MATIERE DE TRANSPARENCE)**

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 7 septembre 2010, la notification suivante :

Cresida Investment S.à.r.l., ayant son siège social à L-1469 Luxembourg, rue Ermesinde 67, détenait, au 7 septembre 2010, 1.030.484 droits de vote, soit 25% du total des actions d’IMMOBEL.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d’informations :
Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 53 21 *SPRL
gaetan.piret@immobel.be

A propos d’IMMOBEL*

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».
Pour plus d’informations, voir aussi : www.immobel.be

FORM TR-1 BE PART I

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name IMMOBEL
Identification number 0405-966-675

3) Reason for the notification

An acquisition or disposal of voting securities or voting rights

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

NAME & IDENTIFICATION NUMBER	ADDRESS FOR THE REPORT
Cresida Investment S.à r.l	rue Erasme 67, L-1458 Luxembourg
Yaron Bruckner	

6) Persons that dispose of, ... voting rights (Only to be filled in if art 7 of the Law applies)

NAME & IDENTIFICATION NUMBER	ADDRESS FOR THE REPORT

Please continue entering the information in part II concerning the persons referred to in points 5 and 6

Click

7) Date on which the threshold is crossed

7/08/2010 (DD/MM/YYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

25

if the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not filing in point 10

9) Denominator

4 121 934

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
		# of voting rights		% of voting rights	
		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
Holder of voting rights	# of voting rights				
Cresida Investment S à r.l.	1.030.484	1.030.484	0	25,00%	0,00%
Yaron Bruckner	0	0		0,00%	
Subtotal	1.030.484	1.030.484		25,00%	
TOTAL		1.030.484	0	25,00%	0,00%

Start with "group" of holders. Calculate subtotals and then finish with the parents who are "alone". The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments	After the transaction				
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
Cresida Investment S à r.l.	call option over 199.914 shares (4.85%)	30/08/2013	1/09 - 30/08/2013	199.914	4,85%
TOTAL		(in relation to all expiration dates)		199.914	4,85%

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

TOTAL (Voting rights & Equivalent financial instruments)	# of voting rights	% of voting rights
	CALCULATE	1.230.398
		29,65%

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

See the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder will cease to hold / will hold again 0 voting rights as of

13) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DD/MM/YYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Shares without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

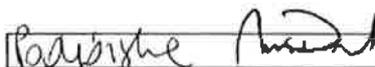
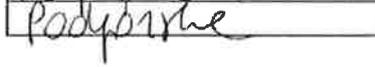
Cresda Investment S.à r.l. entered into a call/put option agreement with JER Audrey S.à r.l. After the exercise of the put option or, as the case may be, the call option, Cresda Investment S.à r.l. shall acquire a further 199 914 shares and will hold 1.230.398 shares in aggregate (representing 29.85% of the voting rights)

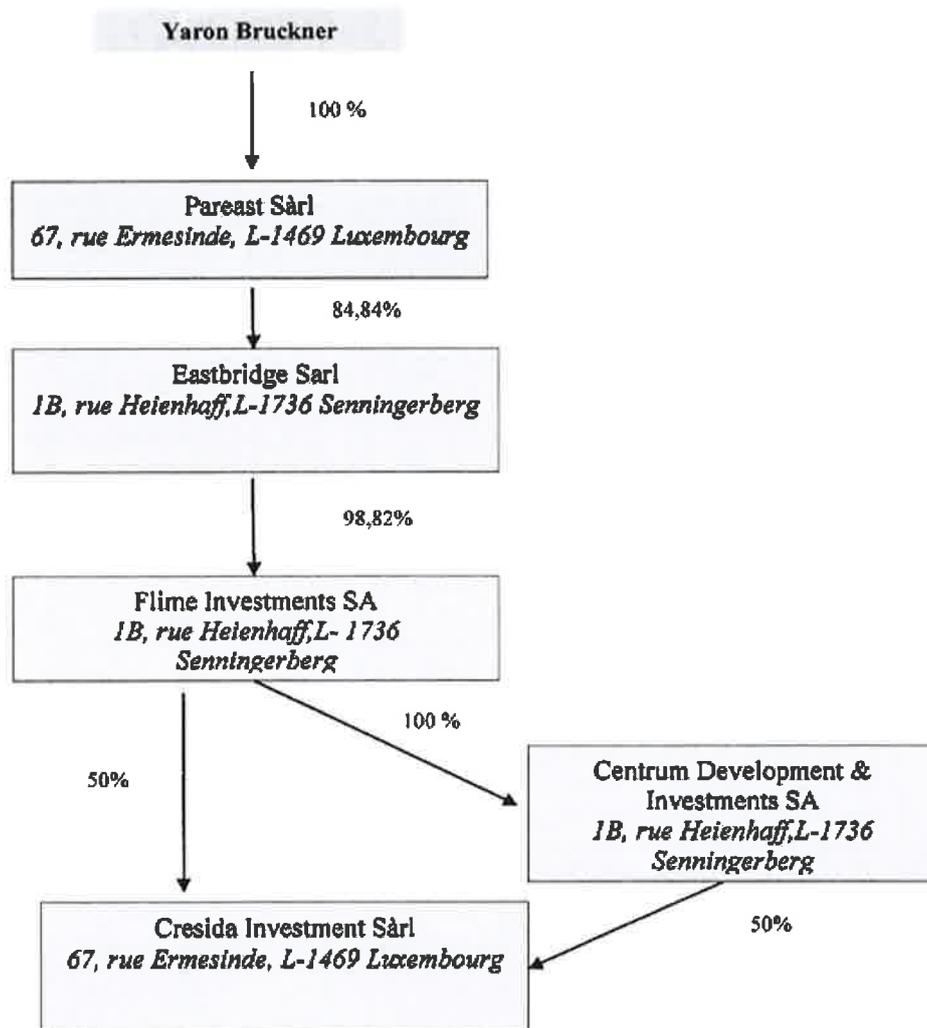
Done at

On (DD/MM/YYYY)

Name & capacity

Cresda Investment S.à r.l. (represented by E. Podgórska and M. Drozd, dire	Signature
Yaron Bruckner (represented by Ewa Podgórska, proxyholder)	Signature





IMMOBEL
S.A. (Société Anonyme)

**“Building the future,
adding value.”**

Bruxelles, le 8 septembre 2010
Information réglementée
16h30

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT
A LA LOI DU 2 MAI 2007
(EN MATIERE DE TRANSPARENCE)**

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 7 septembre 2010, la notification suivante :

JER AUDREY S.à.r.l. (anciennement JER FUND III 11), ayant son siège social à L-2240 Luxembourg, rue Notre-Dame 15, détenait, au 7 septembre 2010, 228.081 droits de vote, soit 5,53% du total des actions d’IMMOBEL.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d’informations :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 21 *SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d’IMMOBEL:

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé « IMMOBEL ».
Pour plus d’informations, voir aussi : www.immobel.be

**FORM TR-1 BE
PART I**

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name: IMMOBEL
 Identification number: 0405-966-675

3) Reason for the notification

An acquisition or disposal of voting securities or voting rights

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

Name (8 legal form for legal persons)	Address (for legal persons)
JER AUDREY S.A.U.I. (formerly JER FUND III 11) Joseph Edgar Ribbert	Rue Notre Dame 15 L-2240 Luxembourg

6) Persons that dispose of, ... voting rights (Only to be filled in if art. 7 of the Law applies)

Name (8 legal form for legal persons)	Address (for legal persons)

Please continue entering the information in part II concerning the persons referred to in points 5 and 6

[Click](#)

7) Date on which the threshold is crossed

07/09/2010 (DDMMYYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

10

If the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not filling in point 10

9) Denominator

4,121,504

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification		After the transaction			
	# of voting rights		# of voting rights		% of voting rights	
holders of voting rights			Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
FER AUDREY S.&F.L	1,258,565		228,081		5.53%	
Joseph Edgar Robert	0		0		0.00%	
Subtotal	1,258,565		228,081		0.00%	
TOTAL			228,081	0	5.53%	0.00%

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone".
The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments					
After the transaction					
Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights	
TOTAL		(in relation to all expiration dates)	0	0.00%	

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

TOTAL (Voting rights & Equivalent financial instruments)	CALCULATE	# of voting rights	% of voting rights
		228,081	5.53%

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Press describe, or join a diagram in attachment

See the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder will cease to hold / will hold again 0 voting rights as of

1.3) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DDMMYYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Shares without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

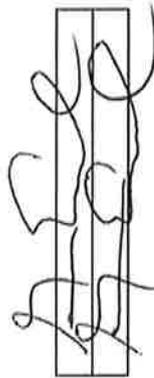
After exercise, as the case may be, of the put option by JER Audrey S.à.r.l. between 1 September 2013 and 30 September 2013 or the call option by Cresada Investment S.à.r.l. between 1 October 2013 and 31 October 2013 over 199,914 shares (representing 4.85% of the outstanding share capital), JER Audrey S.à.r.l. shall hold 28,167 shares.

Done at

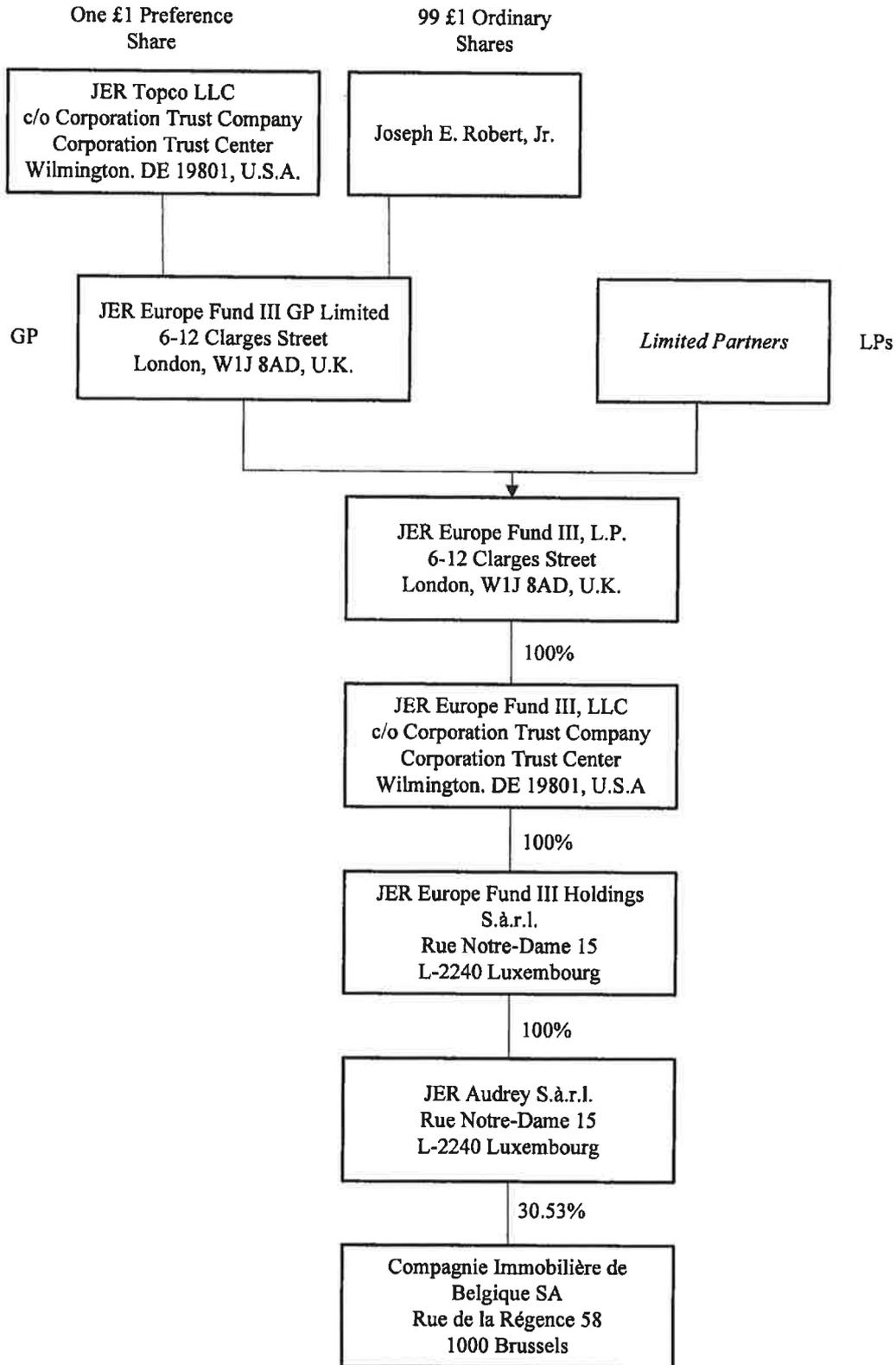
On (DDMMYYYY)

Name & capacity

Signature
Signature



INVESTMENT OF JER IN COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE SA (STATUS BEFORE TRANSACTION)





IMMOBEL
since 1964

Bruxelles, le 3 novembre 2009
Information réglementée
11h00

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DECLARATION D'ACTIONNARIAT CONFORMEMENT A LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu, le 30 octobre 2009, la notification suivante :

Capfi Delen Asset Management nv (organisme de placement collectif), ayant son siège social à 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijklaan 178, détenait, au 15 octobre 2009, 208.516 droits de vote, soit 5,06% du total des actions d'IMMOBEL.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET *srl*, Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 53 21 et +32(0) 422 53 93
gaetan.piret@immobel.be

A propos d'IMMOBEL

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé « IMMOBEL ». Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be

**FORMULIER TR-1 BE
DEEL I**

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificationnummer 0405-008-075

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverloofde effecten of stemrechten
Eerste toepassing van de vrijstelling van de verplichting tot samenvoeging

4) Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Capri Delen Asset Management nv	Jan Van Rijwijkstraan 178 - 2020 Antwerpen

6) Overdrager(s).... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Geeft in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

7) Datum van drempeloverschrijding

15/10/2009 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

5

Indien de deelneming is gedaald onder de laatste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

4.121.034

Geeft de noemer in te geven alvorens de andere gegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management nv	124.146	208.516		5,08%	0,00%
TOTAAL		208.516	0	5,08%	0,00%

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotaal berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitloefingstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
TOTAAL				(met betrekking tot alle vervaldata)	0 0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	208.516	5,08%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Zie bijlage bij deze kennisgeving

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw 0 stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

De stemgerechtigde effecten zijn eigendom van een aantal fondsen in beheer bij Capfi Delen Asset Management nv (beheer vennootschap van ICB's). Op de Algemene Vergadering van de emittent kan Capfi Delen Asset Management naar eigen goeddunken de stemrechten van de fondsen uitoefenen.

Gedaan te

Antwerpen

Op

30/10/2008 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Chris Bruyneels, gedelegeerd bestuurder Capfi Delen Asset Management n Handtekening
 Gregory Swolfs, gedelegeerd bestuurder Capfi Delen Asset Management Handtekening



Bijlage bij de transparantiemelding i.v.m. Immobel : controleketen boven Capfi Delen Asset Management NV

- I. Capfi Delen Asset Management NV, een vennootschap naar Belgisch recht, wordt rechtstreeks gecontroleerd door Bank Delen NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- II. Bank Delen NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Delen Investments Comm. VA, een vennootschap naar Belgisch recht.
- III. Delen Investments Comm. VA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Finaxis NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- IV. Finaxis NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Ackermans & van Haaren NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- V. Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Scaldis Invest NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VI. Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Belfimas NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VII. Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Celfloor SA, een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- VIII. Celfloor SA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Apodia International Holding BV, een vennootschap naar Nederlands recht.
- IX. Apodia International Holding BV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Palamount NV, een vennootschap opgericht onder het recht van de Nederlandse Antillen.
- X. Palamount NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door "Het Torentje", een stichting administratiekantoor opgericht naar Nederlands recht.
- XI. Stichting administratiekantoor "Het Torentje", is de ultiem controlerende aandeelhouder.



IMMOBEL
since 1861

Bruxelles, le 10 juin 2009
Information réglementée
11h00

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DECLARATION D'ACTIONNARIAT CONFORMEMENT A LA LOI EN MATIERE DE TRANSPARENCE DU 2 MAI 2007

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

Capfi Delen Asset Management nv (organisme de placement collectif), ayant son siège social à 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 178, détient au 5 juin 2009, 124.146 droits de vote, soit 3,01% du total des actions d'IMMOBEL.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET  Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 21

gaetan.piret@immobel.be

À propos d'IMMOBEL

IMMOBEL est depuis 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs de bureau, de résidentiel et du financement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé « IMMOBEL »

Pour plus d'informations, voir aussi www.immobel.be

FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificatienummer 0405-966-075

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Capfi Delen Asset Management nv	Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen

6) Overdrager(s).... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

7) Datum van drempeloverschrijding

5/06/2009 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is aangehouden onder de laagste drempel, dan staat het veld om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

4.121.934

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Houders van stemrechten					
Capfi Delen Asset Management nv	0	124.148	0	3,01%	0,00%
subtotaal	0	124.148	0	3,01%	0,00%
TOTAAL		124.148	0	3,01%	0,00%

Bepalen met "groepen" van houders. Subtotaal berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen en de "subtotalen" zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
				0	0,00%
TOTAAL		[met betrekking tot alle vervaldaten]		0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	124.148	3,01%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Capfi Delen Asset Management NV oefent de stemrechten uit.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlopende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het Instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Gedaan te Antwerpen

8/06/2008 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Chris Bruynseels, gedelegeerd bestuurder Capfi Delon Asset Management n Handtekening
Gregory Swolfs, gedelegeerd bestuurder Capfi Delon Asset Management Handtekening





IMMOBEL
since 1894

Bruxelles, le 14 novembre 2008
Information réglementée
16h30

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FRANCHISSEMENT DE SEUIL A LA BAISSE AUGMENTATION DU FREE FLOAT

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

Capfi Delen Asset Management SA (organisme de placement collectif) a franchi à la baisse le seuil statutaire et légal de 3% du nombre total des droits de vote au 13 novembre 2008.

Le siège social de Capfi Delen Asset Management SA se situe Jan Van Rijswijklaan 178 à 2020 Anvers.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET SPRL, Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 54 46
gaetan.piret@immobel.be
www.immobel.be

FORMULIER TR-1 BE (23-10-2008) DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam: **MMMOBEL**
 Identificatienummer: **0407-253-807**

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (s) rechtshoofd voor rechtspersoon(en)	Adres (voor rechtspersoon(en))	ICB Pensioenfonds
Capri Delem Asset Management nv	Jain Van Rijswijkdijk 178 - 2030 Antwerpen	ICB

6) Overdrager(s), ... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (s) rechtshoofd voor rechtspersoon(en)	Adres (voor rechtspersoon(en))

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 vullen aan te vullen



7) Datum van drempeloverschrijding

4/11/2008

00/00/0000

8) Overschreden drempel (in %)

3.00

(Indien de deelneming is verdeeld onder de laagste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen)

9) Noemer

4 121 804

Geef de noemer in te geven abnorme de schommelingen in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vóór de transactie # stemrechten	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten	Verbonden met effecten	LOS WIL de effecten	Verbonden aan effecten	LOS WIL de effecten	% stemrechten
Substanz	0	0	0	0,00%	0,00%
TOTAAL		0	0	0,00%	0,00%

Begrijpen met "groepen" van houders, Substanten betrekken en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.
De totalen en de "substanten" zullen geactualiseerd worden na de koop «BEREKENEN» te hebben gebruikt.

B) Geplaatste financiële instrumenten	Na de transactie			
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitsluitingsdatum of -datum	% stemrechten
Houders van geplaatste financiële instrumenten			# stemrechten die kunnen voortvoren worden bij de uitsluiting van het instrument	% stemrechten
TOTAAL		(naar berekening van alle variabelen)	0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de koop «BEREKENEN» te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Geplaatste financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	0	0,00%

11) Katen van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming de facto wordt gehouden (in voorkomend geval)

Geef hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen:

Capital Debt Asset Management nr (vennootschapsvorm) is een beheermaatschappij van ICB. Athena Immo Rente en Athena Vega Equity zijn onderdelen van de ICB Athena NV, Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2030 Antwerpen.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder	Zal niet langer / zal opnieuw	Stemrechten houdes vanaf
	0	

13) Bijkomende informatie

A) Convertierbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven aandelenwettelijke effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Lidensingsbelemmering of -afzet	Aantal	Is informatie die kunnen variëren wegens bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen	
De laagste drempel van 3% is onderschreden. De participatiemaatschappij van 3% is bijgevolg niet meer toepasbaar.	

Crediet is

Aanspraak

Op

13/11/2028

 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoofdafdeling

Chris Bruyssaels effectieve leider Capfi Delen Asset Management	Handtekening
Sven Simons administratief beheerder Capfi Delen Asset Management	Handtekening

FORMULIER TR-1 BE DEEL II

Kennisgevingsplichtige personen

<u>Naam</u> (i.e. rechtsvorm voor rechtspersoon)	<u>Adres</u> (statutaire zetel voor rechtspersonen)	<u>Telefoon</u>	<u>Fax</u>	<u>e-mail</u>	<u>Soortgegevens</u> (voor rechtspersonen)
Caroli Datan Asset Management / Jan Van Rykelbaan 178 - 2020 Antwerpen		03-250 98 33	03-257 38 73	info@cdatan.be	Chris Bruymaets

Lasthebber

<u>Naam</u> (i.e. rechtsvorm voor rechtspersoon)	<u>Adres</u> (statutaire zetel voor rechtspersonen)	<u>Telefoon</u>	<u>Fax</u>	<u>e-mail</u>	<u>Soortgegevens</u> (voor rechtspersonen)

De persoonsgegevens die via de formulier worden verzonden, zullen door de CBFA, Congressstraat 12-14, 1000 Brussel, worden verwerkt conform de wet van 6 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

De CBFA verwerkt deze gegevens om de naleving te controleren van artikel 11 van de wet van 2 mei 2007 en zijn uitvoeringsmaatregelen. De verwerkte persoonsgegevens mogen, in voorkomend geval, aan derden worden meegegeven op de voorwaarden als bedoeld in de artikelen 74 en 75 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. In zoverre de verwerkte persoonsgegevens niet onder het toepassingsgebied van de CBFA vallen, hebben de relevante personen van wie persoonsgegevens zijn verwerkt, recht op toegang en op verbetering van die gegevens, conform de artikelen 10 en 12 van de voornoemde wet van 6 december 1992.



Bruxelles, le 4 novembre 2008
Information réglementée
16h30

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**DECLARATION CONFORMEMENT A LA LOI EN MATIERE DE
TRANSPARENCE DU 2 MAI 2007**

**DECLARATION D'ACTIONNARIAT
AU 1 SEPTEMBRE 2008**

Conformément à l'Article 29 de la Loi du 2 mai 2007 relatif à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

KBC Assurances SA (filiale de KBC Groupe SA) et Fidea SA (filiale de KBC Assurances SA) détiennent, au 1^{er} septembre 2008, respectivement,

71.275 droits de vote, soit 1,73% du total des actions et
142.413 droits de vote, soit 3,46% du total des actions, c'est-à-dire
ensemble, 213.688 droits de vote, soit 5,18 % du total des actions.

Le siège social de KBC Assurance SA se situe Place Professeur Roger Van Overstraete 2, à 3000 Louvain et le siège social de Fidea SA se situe Van Eycklei 14, à 2018 Anvers.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET ^{SPRL}, Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 54 46
gaetan.piret@immobel.be
www.immobel.be

FORMULIER TR-1 BE (29-09-2008) DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam	IMMOBEL
Identificatienummer	0407-253-807

3) Reden voor de kennisgeving

Deelneming op 1 september 2008 (overgangsregeling)
--

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon
--

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)	ICB Pensioenfonds
KBC Groep NV	Havenlaan 2, 1080 Brussel	
KBC Verzekeringen NV	Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven	
Fidea NV	Van Eycklei 14, 2018 Antwerpen	

6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Geleef in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

Klik

7) Datum van drempeloverschrijding

(DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

Indien de deelneming is gedaald onder de laatste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

4.121.934

Geleef de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vóór de transactie		Na de transactie		
	# stemrechten		# stemrechten	Verbonden aan effecten	% stemrechten
Houders van stemrechten			Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
KBC Groep		0	0	0,00%	0,00%
KBC Verzekeringen		71.275	0	1,73%	0,00%
Fidea		142.413	0	3,46%	0,00%
TOTAAL		213.688	0	5,18%	0,00%

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.

De totalen en de "subtotalen" zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie			
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitvoeringstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitvoering van het instrument
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten				% stemrechten
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)		0
				0
				0,00%
				0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	213.688	5,18%
	BEREKENEN	

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Fidea NV is een directe dochter van KBC Verzekeringen NV, dat een directe dochter is van KBC Groep NV.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder	zal niet langer / zal opnieuw	stemrechten houden vanaf	
	0		+

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitvoeringstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Gedaan te

Op (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid



Handtekening

- +



IMMOBEL
since 1863

Bruxelles, le 4 novembre 2008
Information réglementée
16h30

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DECLARATION CONFORMEMENT A LA LOI EN MATIERE DE TRANSPARENCE DU 2 MAI 2007

DECLARATION D'ACTIONNARIAT AU 1 SEPTEMBRE 2008

Conformément à l'Article 29 de la Loi du 2 mai 2007 relatif à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

Capfi Delen Asset Management SA (organisme de placement collectif) détient, au 1^{er} septembre 2008, via les compartiments

Athena Immo Rente: 79.806 droits de vote, soit 1,94% du total des actions et
Athena Vega Equity: 45.386 droits de vote, soit 1,10% du total des actions, c'est-à-dire
ensemble, 125.192 droits de vote, soit 3,04 % du total des actions.

Le siège social de Capfi Delen Asset Management SA se situe Jan Van Rijswijklaan 178 à 2020 Anvers.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET SPRL, Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 54 46
gaetan.piret@immobel.be
www.immobel.be

FORMULIER TR-1 BE (23-10-2008) DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam	IMMOBEL
Identificatienummer	0407-253-807

3) Reden voor de kennisgeving

Deelneming op 1 september 2008 (overgangsregeling)
--

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon
--

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)	ICB Pensioenfonds
Capf Delen Asset Management nv	Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen	ICB

6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Geef in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5
en 6 verder aan te vullen



7) Datum van drempeloverschrijding

29/08/2007

(DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

3,00

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

4.121.934

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vóór de transactie		Na de transactie			
	# stemrechten		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten			Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Athena Immo Rente	79.806		79.806	0	1,94%	0,00%
Athena Vega Equity	45.386		45.386	0	1,10%	0,00%
subtotaal	125.192		125.192	0	3,04%	0,00%
TOTAAL			125.192	0	3,04%	0,00%

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.

De totalen en de "subtotalen" zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitvoeringstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
				0	0,00%
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)		0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN	125.192	3,04%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Geef hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Capfi Delen Asset Management nv (kennisgevingsplichtige) is een beheervennootschap van ICB. Athena Immo Rente en Athena Vega Equity zijn compartimenten van de ICB Athena NV, Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder	zal niet langer / zal opnieuw	stemrechten houden vanaf	
		0	+

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitvoeringstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen	

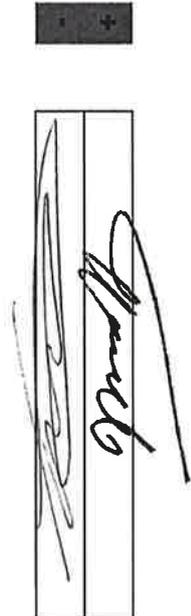
Gedaan te Antwerpen

Op 30/10/2008 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Chris Bruynseels effectieve leider Capfi Delen Asset Management
Gregory Swolfs effectieve leider Capfi Delen Asset Management

Handtekening
 Handtekening





IMMOBEL
since 1863

Bruxelles, le 22 octobre 2008
Information réglementée
16h30

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**DECLARATION CONFORMEMENT A LA LOI EN MATIERE DE
TRANSPARENCE DU 2 MAI 2007**

**DECLARATION D'ACTIONNARIAT
AU 1 SEPTEMBRE 2008**

Conformément à l'Article 29 de la Loi du 2 mai 2007 relatif à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

JER Audrey S.à.r.l., anciennement JER Fund III 11, détient, au 1er septembre 2008,

1.258.565 droits de vote, soit 30,53 % du total des actions.

Le siège social de JER Audrey S.à.r.l. se situe rue Notre Dame 15, à L-2240 Luxembourg.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET ^{SPRL}, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 54 46

gaetan.piret@immobel.be

www.immobel.be

FORM TR-1 BE (08-09-2008) PART I

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name	IMMOBEL
Identification number	0405.966.675

3) Reason for the notification

Participating interest on 1 September 2008 (transitional provision)

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person
--

5) Persons subject to the notification requirement

Name (if legal form for legal persons)	Address (for legal persons)	UIC pension funds
JER Audrey S.à r.l. (formerly JER Fund III 11)	Rue Notre Dame 15 L-2240 Luxembourg	
Joseph Edgar Robert	1288 Ballantree Farm Drive, Mc Lean, VA 22101, USA	

6) Persons that dispose of ... voting rights (Art. 7 of the Law)

Name (if legal form for legal persons)	Address (for legal persons)

Please continue entering the information in part II concerning the persons referred to in points 5 and 6

[Click](#)

7) Date on which the threshold is crossed

(DDMMYYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

9) Denominator

Click to validate

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Before the transaction		After the transaction	
	# of voting rights		% of voting rights	
Holder of voting rights	Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
JER Audrey S.à r.l.	1,258,565	0	30.53%	0.00%
Joseph Edgar Robert	0	0	0.00%	0.00%
TOTAL A	1,258,565	0	30.53%	0.00%

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone". The totals of "A", "B" and "A+B" and the subtotals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Financials instruments	After the transaction		
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date
Holder of financial instruments			
TOTAL B		(in relation to all expiration dates)	
			# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised
			0
			0
			% of voting rights
			0.00%
			0.00%

The totals of "A", "B" and "A+B" will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

TOTAL A+B	1,258,565	30.53%
------------------	------------------	---------------

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

See the cover letter and the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder will cease to hold / will hold again voting rights as of +

13) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DDMMYYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Shares without voting rights	
Holder	Number

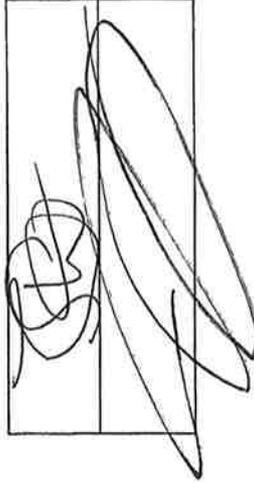
C) Remarks

Done on 1/10/2008

(DD/MM/YYYY)

Name & capacity

For JER Audrey S.à r.l.,	Jan Willem Overheul, Authorized signatory
	Joseph E. Robert



Signature

Signature



**Investment of JER in Compagnie Immobilière de Belgique SA
(as of 1 Octobre 2008)**

